

Département d'Architecture



Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de :
MASTER ACADEMIQUE

Filière :
ARCHITECTURE

Spécialité :
ARCHITECTURE

Présenté par :
**Laouira khalid
Khelladi imad**

THEME :

**L'agrotourisme; une opportunité pour la mise en valeur des
fermes coloniales en Algérie -cas de la ferme coloniale Andreu à
Jijel**

Date de la Soutenance : 14/09/2021

Composition du Jury :

Kihal Hanane MAA, université de Mohammed Seddik ben Yahia, Jijel, Président du jury
Djaber khadidja MAA, université de Mohammed Seddik ben Yahia, Jijel, Encadrant de mémoire
Khellef Abdelhafid MAA, université de Mohammed Seddik ben Yahia, Membre du Jury

Remerciements

Nous Remercions

« ALLAH » tout puissant de nous avoir donné la force et la voie d'élaborer ce modeste travail ainsi qu'à l'ensemble du corps d'enseignants qui nous ont appris à être des architectes.

Nous tenons à exprimer ensuite nos vifs remerciements à notre encadreur Mme :

Djaber khadidja qui a eu l'amabilité de nous encadrer, pour les nombreux Éclaircissements qu'il nous a apportés et ses orientations tout au long de cette recherche

Je tiens aussi à adresser mes remerciements à ma famille, et plus précisément à mes parents qui m'ont toujours soutenu et poussé à continuer mes études.

Mes remerciements vont droit à l'ensemble du corps professoral du département d'architecture.

A toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à la réalisation de ce travail.

Merci

Dédicace :

Ce travail modeste est dédié spécialement :

A nos chers parents :

Pour tous leurs sacrifices, leur amour, leur Tendresse, leur soutien et leurs prières, ils ont pu Créer le climat affectueux et propice à la poursuite de mes études. Aucune dédicace ne pourrait exprimer mon respect, ma considération et mes profonds sentiments envers eux. Je prie Allah de les bénir, de veiller sur eux, en espérant qu'ils Seront toujours fiers de moi.

A nos chers frères :

Pour leurs encouragements permanents, et leur soutien moral. A notre famille pour leur soutien tout au long de notre parcours universitaire, Merci d'être toujours là pour nous.

A tous nos professeurs :

Leur générosité et leur soutien nous oblige de leurs témoigner nos profonds respects et nos loyales considérations.

Table des matières :

Chapitre introductif:

1.	Introduction générale	1
2.	Problématique	1
3.	Choix du cas d'étude	2
4.	Hypothèses	2
5.	Objectifs	2
6.	Structure de mémoire	2

Chapitre 1 : Les fermes agricoles coloniales:

Introduction.....	3
1. Généralité sur l'agriculture	3
1.1. Qu'est-ce que l'agriculture ?	4
1.2. Les systèmes agricoles	4
1.3. Les formes et pratiques de l'agriculture	5
2. Les fermes agricoles.....	6
2.1. Définition d'une ferme agricole	6
2.2 Historique de l'établissement et naissance des fermes agricoles.....	6
2.3 L'évolution des fermes agricoles	7
2.4. Composition d'une ferme agricole.....	8
2.5. Classification des fermes agricoles	9
2.5.1. Selon leur dimension.....	9
2.5.2 Selon leur production agricole	10
2.5.3. Selon leur organisation spatiale.....	11
3. Les constructions dans les fermes agricoles.....	12
3.1. Bâtiments d'habitation.....	12
3.2. Bâtiments d'élevage.....	14
3.3. Bâtiments Pour le matériel	17
3.4. Bâtiments Pour stockage des produits de la terre et les semences...	18
4. les problèmes qui menacent les fermes agricoles.....	18
5. naissance des fermes agricoles coloniales.....	19
Conclusion	19

Chapitre 02 : l'agrotourisme

Introduction.....	20
1. le tourisme	20

1.1. Définition.....	20
1.2. Les formes du tourisme	21
1.3. Tourisme en Algérie	22
1.4. Avantages de l'activité touristique	23
1.5. Inconvénients de l'activité touristique.....	23
2. L'agrotourisme	23
2.1. Définition.....	23
2.2. L'évolution historique de L'agrotourisme	24
2.3. Les types d'agrotourisme.....	24
2.3.1. L'agrotourisme rural	24
2.3.2. L'agrotourisme urbain.....	24
3. les formes de l'agrotourisme	24
4. agrotourisme et ses caractéristiques	25
5. Les différentes activités agrotouristiques	26
6. L'importance de l'agrotourisme	27
7. Les enjeux de l'agrotourisme	27
8. l'agrotourisme dans les sites du patrimoine	27
9. L'Agrotourisme dans le monde	29
9.1 En Espagne... ..	29
9.2 La Belgique... ..	29
9.3. La France... ..	30
9.4 Nord-Américaines ; Le Vermont	30
10. L'agrotourisme en Algérie.....	31
11. Synergies entre l'agriculture et le tourisme	31
12. Conflit entre l'agriculture et le tourisme.....	32
Conclusion	32

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

Introduction	34
I. Expérience internationale dans les fermes agricoles	34
1. La réhabilitation en habitation	34
2. La réhabilitation touristique	35
2.1 Exemples de réhabilitation des fermes agricoles.....	35
❖ Réhabilitation de la ferme Paradis.....	35
❖ La réhabilitation d'une ferme à la Haute-Saône en habitation	37
❖ La réhabilitation de la ferme du vent.....	38
❖ La réhabilitation de la ferme Néron	39
II. Expérience nationale dans la protection et la mise en valeur des fermes agricoles coloniales	40
1. la naissance des fermes agricoles coloniales en Algérie	40
1.1 L'arrivée des premiers colons.....	40
1.2 L'établissement des populations coloniales dans les compagnes	41
1.3 Les méthodes utilisées par la France et les colons pour s'emparer des terres	42
1.3.1 Les lois foncières pour l'appropriation des terres de l'Algérie ...	42
1.3.2 Les achats des colons aux fellahs	42
2. Les fermes agricoles coloniales après l'indépendance	43
2.1 Exemples de réhabilitation des fermes agricoles coloniales en Algérie	45

Synthèse	47
Conclusion	47

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

Introduction	48
1. Généralités sur la commune d'El Aouana.....	48
1.1 Situation	48
1.1 Réseaux publics	49
1.2 milieu physique	50
1.3 le réseau hydrographique.....	50
1.4 L'occupation des sols	50
2. L'Analyse du site de la ZET	51
2.1 Présentation du site d'intervention	51
2.2 Accessibilité	52
2.3 Topographie.....	52
3. Analyse et diagnostic du cas d'étude- la ferme coloniale Andreu	53
3.1 Présentation et situation de la ferme	53
3.2 Approche-biophysique	54
3.3 Étude morphologique	54
3.4 Paramètres environnementaux.....	55
3.5 Approche socio-économique	57
3.6 Valeurs sociales et pratiques.....	57
3.7 Activité économique.....	58
4. Diagnostic	59
4.1 Domaine historique.....	59
4.2 Domaine architectural.....	60
4.3 Domaine constructif.....	61
5. Diagnostic	63
5.1 Les murs	63
5.2 Les planches	64
5.3 Vues extérieurs.....	65
6. Domaine social	66
7. Synthèse.....	66
Conclusion	66
Conclusion générale.....	67
Résumé	68
Bibliographie	70

Listes des figures :

Figure N°	Titre	page
01	Les foyers de l'agriculture	5
02	Diagramme schématique sur l'importance des fréquentations entre les locaux d'une ferme.	10
03	les moyennes exploitations	10
04	les petites exploitations	10
05	les grandes exploitations	11
06	: Plan et élévation d'une ferme à un seul corps de bâtiment. Source : Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P624.	12
07	Vue à vol d'oiseau d'une ferme à corps de bâtiment séparé en trois parties. Source: Bouchard Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P640.	12
08	Plan et vue à vol d'oiseau d'une ferme composée de trois bâtiments alignés .Source: Bouchard Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P635.	13
09	Vue cavalière d'une ferme à organisé autour d'une cour centrale. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P632	13
10	L'élévation et le plan d'une maison de petite exploitation agricole. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P56	14
11	Plan et élévation d'une maison à moyenne exploitation. Source : Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P.59	15
12	: L'élévation d'une habitation d'une grande exploitation. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P.70	15
13	Elévation et plan d'une écurie. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P.110	16
14	: Plan et coupe d'une bergerie. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P.169	17
15	Plan et élévation de la porcherie. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P.192	17
16	: plan et coupe d'un poulailler. Source: Bouchard-Huzard, Louis. <i>Traité des constructions rurales</i> . Ed 1, 1982, P.192.	18
17	Un hangar à Rontalon Source: Paysages et bâtiments agricoles: Guide à l'usage des agriculteurs. "Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de RHON"	18
18	les différentes formes de tourisme	23
19	vue sur l'endroit de pratiquer le tourisme rural	25
20	agrotourisme urbain	25
21	gîte rural: Château du Colombier	25

22	Le camping à la ferme	25
23	une chambre d'hôte au France	26
24	une ferme pédagogique	26
25	les différentes activités de l'agrotourisme :	27
26	enjeux agrotouristiques	28
27	Château du Colombier	28
28	Carte de la ferme paradis	35
29	La ferme Paradis	36
30	L'intérieur de la ferme	37
31	L'intérieur de la ferme	37
32	le percement pour	37
33	L'intérieure de la maison	38
34	La ferme du vent	39
35	Le matériel de la nouvelle activité	39
36	la ferme de Neron	40
37	l'intérêt de recycler patrimoine comme outil de développement local.	44
38	ferme coloniale réhabilitée en structure pédagogique	46
39	ferme coloniale réhabilitée en structure pédagogique	47
40	Présentation de la commune d'El Aouana	50
41	Figure 41:Infrastructures routières d'El Aouana	51
42	Limites d'el Aouana.	51
43	Les limites de la ZET de bordj Blida et le site d'intervention centrale en presqu'île	53
44	Accessibilité et accès	54
45	des pentes de la région	54
46	représentative de la topographie	55
47	la ferme entourée de la mer et des terres agricoles, source : Google earth	55

48	la ferme Andreu, source : PDAU	56
49	ratio du bâtie et espace vert, source : Ep	56
50	La topographie et la forme du terrain	56
51	Les différentes coupes du terrain.	57
52	La mer au côté : Nord-Ouest	57
53	La mer au côté : Nord-est	57
54	La mer au côté : Nord-	57
55	l'état actuel du terrain	57
56	La vue Nord –Ouest du terrain	58
57	la vue Nord-Est du terrain	58
58	La vue Nord du terrain(du coté ilot existant au Nord-Est	58
59	pourcentage des Activités économiques	60
60	pourcentage de travail et chômage	60
61	la façade postérieure de la villa Andreu	63
62	la façade principale de la villa Andreu. Source: personnelle	63
63	l'entrée principale de la villa Andreu. Source: personnelle	63
64	arcades à l'intérieur de la bâtisse Source: personnelle	64
65	Arcades et escaliers de style mauresque Source: personnelle	64
66	escalier à l'intérieur de la villa Andreu Source: personnelle	64
67	dégradation de la façade Source: personnelle	65
68	fissures importantes sur le mur Source: personnelle	65
69	arcades à l'intérieur de la bâtisse	65
70	Vue sur le plancher Source: personnelle	66
71	Vue sur le plancher Source: personnelle	66

72	ouverture	Source: personnelle	66
73	arcades à l'intérieur de la bâtisse	Source: personnelle	66
74	arcades à l'intérieur de la bâtisse	Source: personnelle	66

Chapitre
Introdudctif

Chapitre Introductif

1. Introduction générale :

Le patrimoine agricole légué de la colonisation française en Algérie représente une variété de bâtiments d'une valeur architecturale et constructive inestimable, que ce soient des villages agricoles, des corps de fermes ou des coopératives. La préservation du patrimoine agricole représente aujourd'hui un grand défi pour la société civile, universitaires et élites, après les menaces naturelles (catastrophes naturelles) ou par l'homme (guerres, l'abandon).

La ferme coloniale française a marqué une exploitation plus densifiée de l'environnement côtier, à la veille de l'indépendance en 1962, le nombre des exploitations agricoles coloniales estimé à 50000, et 98% des vignobles se trouvaient à la zone littorale, certains ont été occupés par les Algériens d'autres détruites ou abandonnées.

À cet effet, l'introduction des fermes côtières avec des références occidentales étrangères a donné une nouvelle composante au paysage architectural en Algérie.

L'agrotourisme propose des expériences permettant d'associer des visages, des histoires et des paysages à des aliments qui se gorgent alors de sens. Il nous reconnecte avec l'origine des aliments, ainsi qu'avec les gens passionnés qui nous donnent accès à une nourriture de qualité et de proximité.

Les fermes de Jijel ne font pas l'exception, les colons européens ont exploité les terres côtières de la région (EL-Aouana, Jijel, Tahir, kaoues) vu que le reste de la région est des montagnes, et ont introduit des nouvelles cultures telles que le vin, le liège mais, l'avoine

Aujourd'hui, de nombreuses fermes côtières à Jijel se trouvent dans un état de dégradation très avancé et risquent de disparaître ; d'où l'intérêt de préparer une monographie d'étude sur une de ces fermes côtières.

Située, entre la ville d'El Aouana et le chef-lieu de la wilaya de Jijel, la Ferme. Andreu, un patrimoine rural hérité de la période coloniale française, particulière en son genre par sa situation côtière entre deux plages très fréquentées et par sa facilité d'accès depuis la RN 43 se trouve aujourd'hui dans un état de dégradation très avancé, et souffre depuis des années de l'absence de l'entretien.

La ferme qui a été très productive depuis sa construction pendant les années 1910 jusqu'à l'indépendance, aujourd'hui, perd son usage et son identité locale et menace de disparaître.

Face à cet état de choses, la protection et la préservation de la ferme deviennent aujourd'hui, indispensables. Nous nous efforcerons à travers le présent travail à documenter le patrimoine architectural agricole colonial et à trouver des solutions adéquates pour le mettre en valeur

Problématique :

Aujourd'hui la reconnaissance patrimoniale des sites et monuments à valeur historique est établie, il serait judicieux de l'élargir au patrimoine récent ainsi qu'à certaines typologies ordinaires, plus fragiles et souvent méconnus.

Un pas fut accompli par la reconnaissance de l'héritage colonial en tant que patrimoine national, dans les milieux universitaires et scientifiques, néanmoins l'Etat reste indifférente vis-à-vis de ce sujet, ce que atteste le nombre de monuments classés, appartenant à cette période, malgré son importance. La

dégradation de ces lieux de mémoire face au désintérêt général est fortement préjudiciable, le devenir de ce patrimoine constitue un enjeu essentiel, tant sur le plan culturel économique que social.

Parmi le patrimoine laissé par la France se trouvent les fermes coloniales, qui se caractérisent par un cahier des charges touristique élevé, mais elles ont été délaissées et sont aujourd'hui dans un état de dégradation avancé.

Nous posons les questions suivantes :

- Quelles sont les vrais problèmes qui menacent les fermes agricoles coloniales en Algérie ?
- L'agrotourisme est-il une solution adéquate pour mettre en valeur les fermes agricoles coloniales ?

De nombreux pays, ont pris conscience de la richesse que pourrait procurer la mise en valeur du patrimoine rural pour leur collectivités locales, dès lors, ils se sont attelés à le préserver et à l'intégrer dans les programmes du développement, suite à cet expérience, plusieurs régions défavorisées se sont épanouies.

Nous posons la question suivante :

- quelle sont les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles?

Lors de notre étude des fermes coloniales, nous en avons prélevé un échantillon, qui est la ferme d'André à Jijel, qui a été soumise à la population malgré sa situation stratégique et touristique.

Nous posons les questions suivantes :

- Quels sont les principaux problèmes de la ferme?
- Quels sont les éléments constructifs et architectoniques, et les matériaux utilisés dans la construction de la ferme ?
- Quelles sont les dégradations constatées de la ferme ?
- Est-il possible de faire revivre la ferme et de les réutiliser dans le cadre de projet agrotouristique ? Et par quelles stratégies ?

2. Choix du cas d'étude :

Le choix de la ferme Andreu comme cas d'étude est motivé par plusieurs aspects, un patrimoine rural qui présente une richesse particulière par sa situation entre la ville de Jijel et la ville d'El-Aouana dans un endroit rural côtier, et avec ces valeurs historiques, paysagères, constructives esthétiques et de consistance, se trouve aujourd'hui dans un état de dégradation avancé et menace de disparaître.

3. Hypothèses :

- Afin de répondre aux questions posées, nous avançons deux principales hypothèses : L'agrotourisme sera un pilier important et fondamental pour l'avancement du secteur du tourisme et la fourniture de revenus et d'emplois permanents, et c'est ce que les pays adoptent actuellement. Mais dans un pays comme l'Algérie riche en patrimoine et en diversité, ce facteur historique doit être pris en compte. La meilleure préparation pour les fermes coloniales dispersées est de rétablir leur activité tout en préservant leur caractère historique tout en ajoutant une touche moderne et chic à ces monuments coloniaux Jijel est l'une de ces villes qui contient de nombreuses fermes coloniales comme une ferme Andreu à Al-Awana, province de Jijel, qui est nécessaire pour relancer son activité comme l'exige l'heure actuelle, pour être une ressource économique importante pour la région d'Al-Awana, car elle est située dans une zone d'expansion touristique, et ce sera donc la première fois que de tels projets au niveau national serviront de modèle à imiter.
- Il existe également un plan alternatif en faisant revivre les fermes coloniales en effectuant des restaurations légères à moyennes qui affectent les structures extérieures des fermes coloniales, et nous entendons ici la ferme Andreu, pour réduire les coûts de construction et restaurer son activité tout en préservant ses fonctions de base. pour lequel il a été construit.

4. Objectifs :

- L'objectif général à la réhabilitation de la ferme coloniale d'Andreu à Jijel dans le cadre d'un projet agritouristique.
- Connaissance et reconnaissance du patrimoine architectural colonial.
- Connaissance et reconnaissance du patrimoine colonial rural entre outre les fermes agricoles coloniales.

5. Structure de mémoire :

Compte tenu des objectifs que nous nous sommes assignés, qui sont d'une part la nécessité de préservation du patrimoine colonial rural plus précisément les fermes agricoles, et d'autre part la mise en lumière de leur état dégradation, abandon, requalification à travers un cas d'étude et la possibilité de les introduire pour servir d'une assise pour le développement local.

La recherche qui en résulte se compose :

- Première partie : Présentation des fermes agricoles et connaître leur histoire et comment sonnées les fermes coloniales.
- La deuxième partie : rassemble toutes les informations disponibles sur l'agrotourisme
- la troisième partie : Identification des expériences internationales et locales dans le traitement des fermes coloniales.

- la quatrième partie : On commence par situer l'édifice dans son contexte géographique et historique, puis on va entamer la description fonctionnelle, spatiale, physique et constructive.

Chapitre 1 :

Les fermes agricoles coloniales

Chapitre 1 : Les fermes agricoles coloniales

Introduction :

L'agriculture est le secteur le plus sensible de l'économie dans le monde. C'était et c'est toujours l'une des préoccupations les plus importantes des gouvernements. Quelle que soit la stratégie du pays, le secteur agricole doit jouer un rôle très important car il affecte directement ou indirectement d'autres secteurs comme l'industrie ... et en est affecté. C'est pourquoi les pays européens à l'époque coloniale, généralement définie comme la période comprise entre la fin du XVe siècle et le XIXe siècle, se sont constitués lorsque les pays européens ont dépouillé les habitants des pays coloniaux de leurs terres et les ont cédées aux colons. Qui a établi une ferme agricole qui produisait des produits qui ne pouvaient pas être cultivés en Europe, comme le coton. Et le caoutchouc, et revendu sur le marché européen, ce qui a apporté de grands bénéfices économiques.

Dans ce chapitre, nous parlerons de l'agriculture en général, des fermes agricoles, ainsi que de la naissance des fermes coloniales.

1. Généralité sur l'agriculture

1.1. Qu'est-ce que l'agriculture ?

« **Agriculture** » vient de « **agricultura** » : un mot latin formé à partir de deux autres : « **Ager** » qui signifie champ ou fonds de terre et « **Cultura** » qui signifie culture et formé sur le participe passé « **cultus** » de verbe « **colère** » : « **cultiver** ». C'est, donc la « **culture des champs** » et plus généralement l'ensemble des travaux qui transforment le milieu naturel dans l'intérêt de l'homme¹. Dans le lexique géographique, on distingue deux formes d'agriculture :

- La culture des sols, ayant pour but de produire des végétaux.
- La culture des animaux plus généralement appelée élevage, ayant pour but de produire des animaux.

L'agriculture est un processus par lequel les hommes aménagent leurs écosystèmes pour satisfaire leurs besoins. Elle est l'ensemble des savoir-faire et des activités ayant pour objet la culture des terres, et plus généralement, l'ensemble des travaux sur le milieu naturel (pas seulement terrestre) permettant de cultiver et prélever des êtres vivants (végétaux, animaux,

¹ Loyat .J., 2011 .,«Agriculture du monde », Ed. Masson, paris

voire champignons) utiles à l'être humain. L'agronomie regroupe l'ensemble des connaissances biologiques, techniques, culturelles, économiques et sociales relatives à l'agriculture.

En économie politique, l'agriculture est définie comme « le secteur d'activité dont la fonction est de produire un revenu financier à partir de l'exploitation de la terre (culture), de la forêt (sylviculture), de la mer, des lacs et des rivières (aquaculture, pêche), de l'animal de ferme (élevage) et de l'animal sauvage (chasse). Dans la pratique, cet exercice est pondéré par la disponibilité des ressources et les composantes de l'environnement biosphérique et humain. La production et la distribution dans ce domaine sont intimement liées à l'économie politique dans un environnement global²».

En synthèse, nous dirons que l'agriculture est le travail de la terre, de ses systèmes ainsi que de ses différentes ressources qui permettent de réaliser une belle vie aux hommes.

Genèse de l'agriculture :

L'agriculture est née avec la mise en terre de semences **ou** graines par l'homme. Cela a commencé il Ya 10 000 ans au Moyen-Orient, en Iran ainsi qu'en Nouvelle-Guinée. C'est ce que l'on a appelé la révolution néolithique. Elle fut la première révolution agricole, c'est-à-dire la transition de tribus et communautés de chasseurs-cueilleurs vers l'agriculture et la sédentarisation. Les données archéologiques indiquent que plusieurs formes de domestication de plantes et animaux surgirent indépendamment dans au moins 7 ou 8 régions séparées à travers le monde, et les plus anciens développements connus eurent lieu au Proche-Orient 14 000 ans av. J.-C. ou plus tôt³



Figure 01 : Les foyers de l'agriculture

1.2 Les systèmes agricoles

La diversification agricole est un moyen de maintenir la population agricole sur un territoire. Elle crée de la valeur ajoutée sur les exploitations et génère des emplois. Elle permet, par ailleurs de maintenir des exploitations en difficulté financière mais aussi de limiter la dépendance des agriculteurs face aux fluctuations des marchés. On distingue plusieurs systèmes agricoles selon le

² Dufumier. M., ingénieur agronome, Institut national agronomique Paris-Grignon

³ Loyat J., 2011., «Agriculture du monde », Ed. Masson, paris.

mode de fonctionnement et l'impact socio-économico

environnemental⁴. Les systèmes agricoles sont :

✓ **L'agriculture intensive :**

L'agriculture intensive est un système de production agricole caractérisé par l'usage important d'intrants, et qui cherche à maximiser la production par rapport aux facteurs de production, qu'il s'agisse de la main-d'œuvre, du sol ou des autres moyens de production (matériel, intrants, divers).

✓ **L'agriculture biologique :**

L'agriculture biologique se caractérise principalement par son refus d'utiliser des produits chimiques et cherche à renouer avec des pratiques traditionnelles comme la jachère.

✓ **L'agriculture durable :**

L'agriculture durable s'applique aux principes du développement durable. Il s'agit d'assurer la production de nourriture, de bois et de fibres en respectant les limites écologiques, économiques et sociales qui assurent la durabilité dans le temps de cette production.

✓ **L'agriculture urbaine :**

L'agriculture urbaine est une forme émergente de pratiques agricoles en ville, elle se réfère à des petites surfaces par exemple, terrains vagues, jardins, vergers.

1.3 Les formes et pratiques de l'agriculture

Plusieurs formes et pratiques d'agriculture sont connues dans le monde et sont réparties sur les différentes zones du territoire. Nous pouvons citer l'arboriculture (culture des arbres fruitiers), la viticulture ; l'apiculture, les cultures maraîchères, l'élevage de toutes sortes d'animaux notamment les porcins, les ovins, les bovins et les caprins... Toutes ces formes et encore d'autres ont durant longtemps fait l'histoire de l'agriculture.

Nous cités dans ce qui suit quelques formes d'agriculture :

❖ **Le pastoralisme :**

Le pastoralisme est une forme d'élevage extensif pratiquée dans le monde entier. Les pratiques sont très variées.

❖ **Les cultures en terrasses :**

Les terrasses de culture est une surface horizontale aménagée sur un terrain en pente pour faciliter l'écoulement des eaux de ruissellement et leur infiltration dans le sol, pour lutter contre l'érosion et permettre la mise en culture du terrain.

⁴ Mengis .C ; Analyser la qualité des produits et promouvoir le développement. P 2/9, disponible sur :<http://www.dolceta.eu/france/Mod4/spip>.

❖ L'agriculture à haute valeur naturelle (HVN) :

L'agriculture HVN peut être définie comme « une forme de mise en valeur agricole du milieu qui permet la présence dans l'écosystème exploité d'habitats naturels abritant un grand nombre d'espèces sauvages en coexistence avec d'autres espèces sauvages »⁵

2. Les fermes agricoles :

1.1 Définition d'une ferme agricole :

La ferme est au sens propre un domaine agricole exploitée sous le régime du fermage son gérant est le fermier : locataire, il paie un loyer « le fermage » au propriétaire qui lui afferme les terres et les bâtiments d'habitation et d'exploitation. Le terme s'est généralisé pour désigner toute exploitation agricole quel que soit le statut de l'exploitant, propriétaire ou locataire⁶. Selon les régions, la ferme peut avoir une activité diversifiée ou au contraire plus ou moins spécialisée dans un domaine particulier.

2.2 Historique de l'établissement et naissance des fermes agricoles

Selon le Dictionnaire raisonné de l'architecture française du XI^{ème} au XVI^{ème} siècle : «*Les Romains étaient forts amateurs d'établissements ruraux, et dans le voisinage de leurs villas, quelquefois dans leur enceinte même, ils possédaient des bâtiments destinés à conserver les récoltes, à loger les colons et à renfermer des bestiaux, c'était le début de l'établissement des fermes*⁷».

Vers le début du XI^{ème} siècle, les monastères, s'occupaient déjà sérieusement de la culture sur de vastes territoires. Ils construisirent des granges, des celliers, des pressoirs, des étables; ils firent des travaux d'irrigation importants, et s'appliquèrent à améliorer les terres, à défricher les bois, à réunir de nombreux troupeaux, en effet les premiers monastères bâtis par les Clunisiens (Cluny en bourgogne, relatif à l'ordre religieux Chrétien 1098) ressemblaient plus à ce que nous appelions une ferme aujourd'hui qu'à toute autre chose⁸. Plus tard, les moines, les seigneurs laïques, firent construire des fermes conformes aux dispositions adoptées de nos jours⁹.

⁵ Définition de l'Européen Forum on Nature Conservation and Pastoralisme. (EFNCP)

⁶ Govin .L., Constructions rurales: la ferme, nouvelles encyclopédie agricole , publié sous la direction de Jean Lefèvre et Pierre Tissot
l'institut national d'agronomie, tome I, Paris édouvrières, 1957, p15

⁷ Dictionnaire raisonné de l'architecture française du XI^e au XVI^e siècle, Ferme (Constructions rurales) Tome 5, p 83

⁸ Le Nain D. P., 1696., Annales de l'ordre de Cîteaux: Essai sur l'histoire de l'ordre de Cîteaux, Paris, éd Guil Silvius, , p87.

⁹ Guérard .B., 1850., La préface au Cartulaire de l'église Notre-Dame de Paris, le t. II, Paris, éd Crapelet, p 236.

Il existe encore aux environs de Paris et la Touraine, un assez grand nombre de corps de fermes du XIIème et XIIIème siècles, notamment de fort belles granges, des colombiers, qui ont presque toujours appartenu à des établissements religieux. La chute de l'ancien régime en 1789 a permis à de nombreux paysans de devenir propriétaires terriens. Cela s'est traduit par la construction d'innombrables fermes durant le XIXème siècle¹⁰.

Quant à la disposition générale des bâtiments de fermes, elle est subordonnée au terrain, aux besoins particuliers, à l'orientation. Quelquefois même, les fermes étaient fortifiées, avec des tourelles encrées dans les murs. Il existe encore quelques-unes de ce genre en Bourgogne, dans l'Auxois, dans le Lyonnais et le Poitou¹¹.

2.3 L'évolution des fermes agricoles

Selon les pays, selon les productions auxquelles elles étaient dédiées, les fermes ont adopté au fil des siècles une configuration fonctionnelle leur permettant une vie en autarcie, avec utilisation des petits cours d'eau ou des éoliennes pour l'énergie nécessaire au puisage. En Europe et en Asie, certaines fermes étaient fortifiées, voire entourées d'un fossé en eau. Avant l'adduction d'eau, la ferme était souvent accolée à une rivière, un étang ou dans les zones argileuses, à une ou plusieurs mares.

L'architecture des fermes agricoles reflète au sein d'une région, une même organisation fonctionnelle, une expression volumétrique semblable et un emploi identiques généralement local des matériaux de constructions. Ce n'est pas l'effet du hasard mais c'est le résultat de solutions adaptées par les paysans, pour utiliser au mieux les contraintes et les potentialités du relief, du sol, et du climat dans un contexte de faible moyens et de techniques peu développées¹².

L'évolution de ces configurations s'est opérée lentement sur plusieurs décennies, sans que des changements fonctionnels ou volumétriques majeurs n'interviennent nécessairement. Le changement touchait généralement l'agrandissement des fenêtres (verticales), le changement de forme des encadrements et de leurs matériaux, le type de châssis, le volume se hausse parfois signe de meilleure condition matérielle¹³.

Par la suite, avec le mouvement de modernisation de l'habitat qui stipule de nouvelles normes de salubrité et d'hygiène, cette évolution lente est marquée par une rupture brutale. En effet les anciens bâtiments de fermes se voient adjoindre de nouvelles dépendances qui se caractérisent par une ignorance totale des volumes, gabarits et matériaux traditionnels, de plus avec l'exigence de

¹⁰ Verdier .M etCattois . M., 1821 Architecture civile et domestique, Paris, les éd de Villard de Honnecourt, p 94.

¹¹ bursch donalt E. , 1995A la découverte des fermes de France, éd alberville, Paris, p 25.

¹² Bodson .D., 1996tourisme en région rurales, patrimoine et identité, revue les cahiers de l'Urbanisme, de la direction générale de l'aménagement du territoire, du logement et du patrimoine du Ministère de la région Wallonne, N°16 Liège, éd Margada, p35

¹³ Antoine .D., regard sur le bâti rural au fil de ses évolutions, revue les cahiers de l'Urbanisme, N°161996, p26

l'éloignement du bétail et des bâtiments d'élevage, il en résulte la création de nouvelles étables ou de hangars qui se répandent dans la campagne, désormais le bâtiment réservé à l'habitat n'est plus accolé avec les bâtiments d'exploitation et d'élevage.

L'architecture des nouvelles fermes agricoles récemment construites est moins marquée par les styles des territoires, elles sont en effet édifiées avec des matériaux nouveaux. Les façades jadis chaulées ou enduite se parent de PVC, elles sont dotées de fenêtres cernées d'aluminium, par contre les grandes portes de granges disparaissent au profit des portes de garages métalliques, et elle se caractérise également par l'apparition des silos de métal ou de béton.

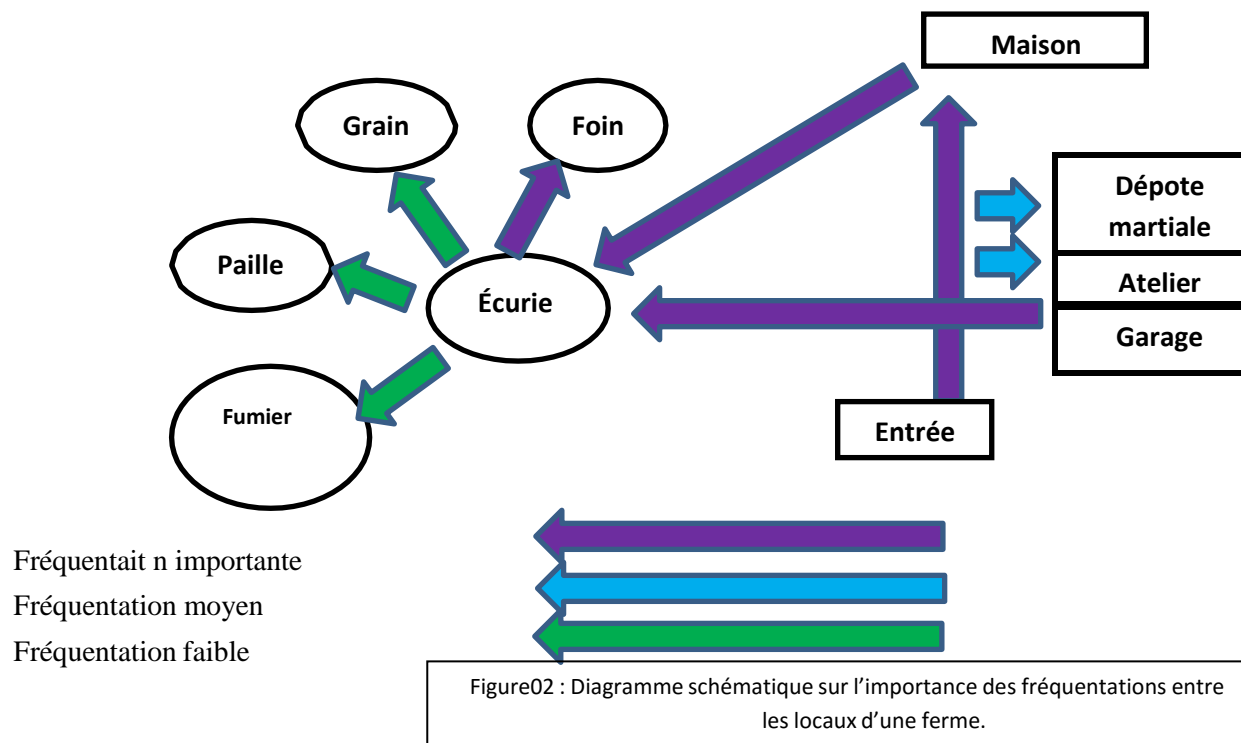
Après l'adduction d'eau et l'arrivée de l'électricité et le développement des moyens de productions, les fermes ont subies une évolution architecturale marquée au XX^{ème} siècle, en effet l'industrialisation du processus de production a rendu caduc le besoin d'abriter des ouvriers agricoles permanents ou saisonniers, puisque l'alimentation animale est importée (maïs, soja, farines animales, pulpes de betterave...etc.), et la traite s'est automatisée, de plus du développement hors-sol de l'élevage dans un contexte d'intensification et de mondialisation de l'agriculture. Dès lors il n'y avait plus besoin de construire un bâtiment pour les accueillir.

La nouvelle architecture des fermes, fait appel désormais à d'autres techniques, à d'autres matériaux et à d'autres mode d'organisation. Le recours aux architectes auteurs de projets marqués par le courant international, et souvent bien éloignés des préoccupations régionalistes accentue le phénomène de rupture avec les caractéristiques des terroirs, en effet ces derniers puisent leurs références en dehors de l'architecture traditionnelle, et nient les particularités rurales et régionales pour se vouer au marché national voir international¹⁴.

2.4 Composition d'une ferme agricole

De plus de l'aspect harmonieux et cohérent entre les différents constituant du corps de la ferme, la composition et l'organisation de ces derniers doivent assurer une orientation favorable tenant compte du soleil, de la pluie et du vent, elles doivent également viser une économie d'effort et de temps. Ainsi par exemple les locaux d'animaux sont groupés autour d'un bloc d'alimentation où seront stockées et préparées certaines nourritures et les locaux comprenant le garage, l'atelier, le hangar seront groupés de l'autre côté et à proximité de la maison devrait se trouver le bûcher, le chai et la basse-cour.

¹⁴ Bekaert .G., 1971architecture contemporaine en Belgique, Bruxelles, éd racine, p78



2.5 Classification des fermes.

Les fermes dans comme elles sont présentes dans leurs plan global peut être classé selonPlusieurs critères dimensionnel, spatial et productif.

2.5.1 Selon leur dimension¹⁵.

- ❖ **Les petites et les moyennes exploitations** : qui se composent de quelques bâtiments groupés avec du logis.



Figure 03 : les moyennes exploitations



Figure 04 : les petites exploitations

- ❖ **Les grandes exploitations** : Ce sont des fermes où l'activité agricole a une grande importance. Elles se caractérisent par des bâtiments aux dimensions souvent importantes et aux fonctions spécifiques.

¹⁵ Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Tarn, Mission d'inventaire du patrimoine, L'habitat et l'activité agricole à Vieux[en ligne] octobre 2010.PP 12-13



Figure 05 : les grandes exploitations

2.5.2 Selon leur production agricole ¹⁶.

❖ **Ferme monoculture** : En agriculture, la monoculture est la culture d'une seule espèce de plante (la monoculture du riz, du tabac, de la vigne,...). Il peut s'appliquer soit à une parcelle, soit à un ensemble de parcelles au niveau d'une exploitation agricole, voire d'une région. Elle désigne aussi des pratiques agricoles ou forestières dans lesquelles on ne plante qu'une seule espèce ou un nombre très limité d'espèces sur une très grande surface.

❖ **Ferme polyculture** : La polyculture est le fait de cultiver plusieurs espèces de plantes dans une même exploitation agricole, ou plus largement dans une région naturelle. Les principales cultures développées dans ces fermes sont :

- ✓ Céréaliculture.
- ✓ Maraichage de légumes.
- ✓ Arboriculture fruitière.
- ✓ Viticulture (production du raisin).
- ✓ Horticulture : l'art de cultiver les jardins, des fleurs, des arbres ou des arbustes fruitiers et d'ornement.
- ✓ L'élevage, ou production animale, qui vise à faire naître et élever des animaux pour la consommation directe (viande) ou pour leurs produits (lait, oeuf, laine, miel, etc).

2.5.3. Selon leur organisation spatiale.

- ✓ **Ferme à corps de bâtiment unique** : Dans ce genre d'organisation ; l'ensemble de corps de ferme se présente sous un seul corps de bâtiment, abrite toutes les fonctions existantes sous un même toit¹⁷.

¹⁶ Encyclopédie Universelle: monoculture et polyculture, disponible sur: http://encyclopedie_universelle.fracademic.com/13904/MONOCULTURE_ET_POLYCULTURE

¹⁷ Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Tarn, 2010, , P28



Figure06 : Plan et élévation d'une ferme à un seul corps de bâtiment. Source : Bouchard-Huzard, Louis. Traité des constructions rurales. Ed 1, 1982, P624.

- ✓ **Ferme à bâtiment dispersé** : Elle est composée de bâtiments disposés de manière séparée et individualisée les uns des autres. Cette façon d'organiser la ferme est privilégiée dans le cas où les bâtiments sont construits en bois et ce pour éviter la propagation des incendies¹⁸.

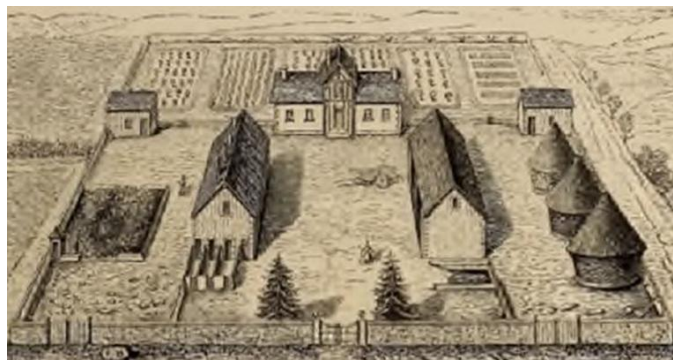


Figure 07: Vue à vol d'oiseau d'une ferme à corps de bâtiment séparé en trois parties. Source: Bouchard Huzard, Louis. Traité des constructions rurales. Ed 1, 1982, P640.

- ✓ **Ferme à bâtiment aligné** : Certaines fermes se sont constituées dans l'alignement du logis et les différents bâtiments¹⁹.

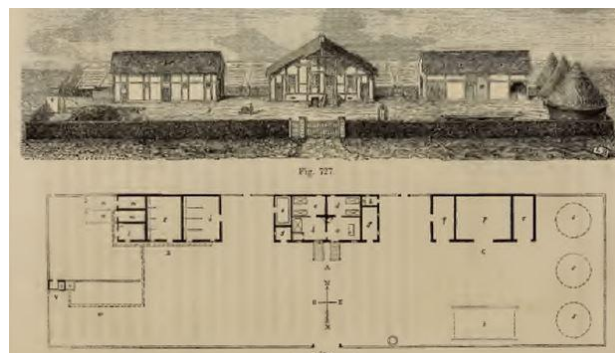


Figure 08 : Plan et vue à vol d'oiseau d'une ferme composée de trois bâtiments alignés .Source: Bouchard Huzard, Louis. Traité des constructions rurales. Ed 1, 1982, P635.

¹⁸ Bouchard-Huzard .L., 1982 Traité des constructions rurales. Ed 1, P640.

¹⁹ Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Tarn, 2010, P29

- **Ferme à corps de bâtiment organisé autour d'une cour centrale** : les bâtiments sont Organisée d'une part et d'autre de la cour²⁰



Figure09:Vue cavalière d'une ferme à organisé autour d'une cour centrale. Source: Bouchard-Huzard, Louis. *Traité des constructions rurales*. Ed 1, 1982, P632

3. Les constructions agricoles.

1.1 Bâtiments d'habitation.

Elle doit réunir des conditions de salubrité dont nous répéterons les principales:

L'élévation au-dessus du sol environnant d'au moins 0.5 mètre, autant que possible l'exposition au midi, une hauteur sous plancher de 3 mètre. Divers dispositions convient aux habitations suivant l'importance plus ou moins grande des exploitations agricoles²¹.

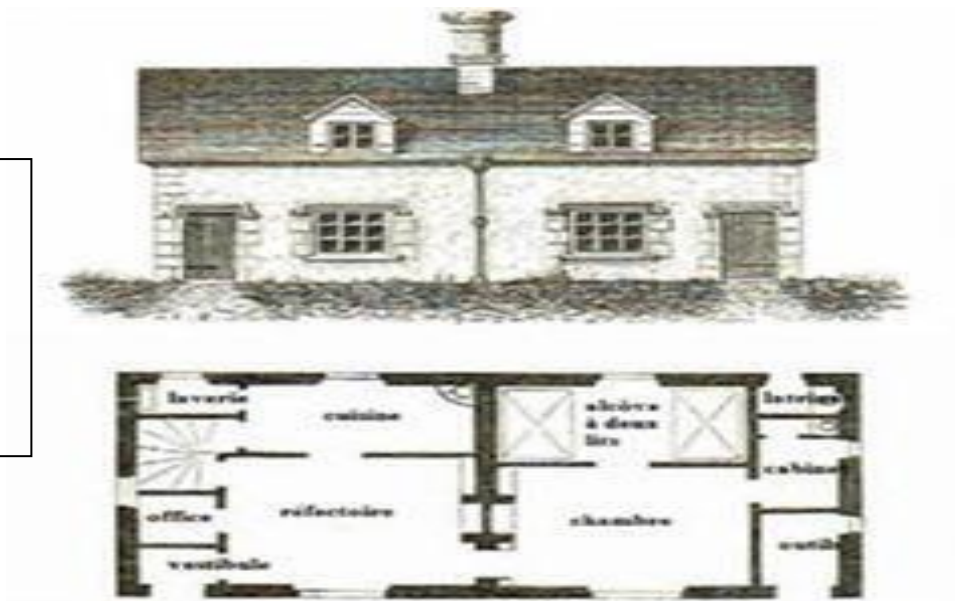
²⁰ Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Tarn, 2010, P30

²¹ Bouchard-Huzard. L., 1982,

Les types des habitations sont :

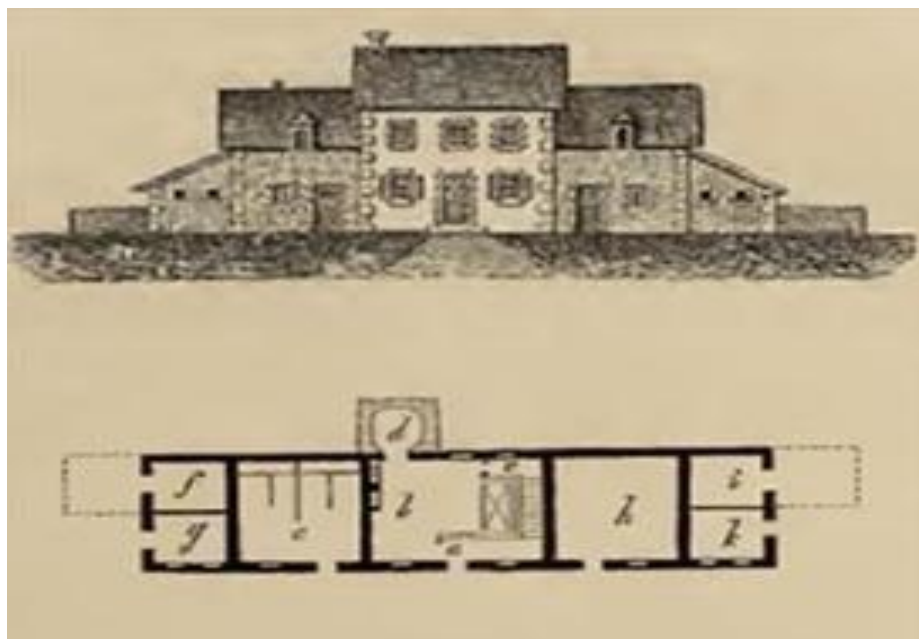
- **Habitation pour une petite exploitation**

Figure10:L'élévation et le plan d'une maison de petite exploitation agricole. Source: Bouchard-Huzard, Louis. *Traité des constructions rurales*. Ed 1, 1982,P56



- **Habitation de moyenne exploitation**

Figure 11 : Plan et élévation d'une maison à moyenne exploitation. Source : Bouchard-Huzard, Louis. *Traité des constructions rurales*. Ed 1, 1982, P.59



- **Habitation de grande exploitation**

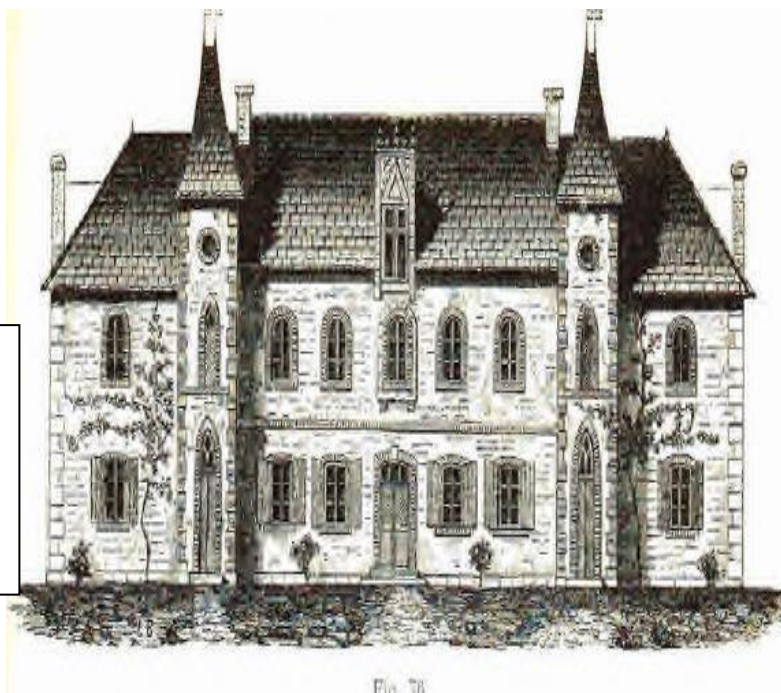


Figure 12 : L'élévation d'une habitation d'une grande exploitation.
Source: Bouchard-Huzard, Louis. *Traité des constructions rurales*. Ed 1, 1982, P.70

1.2 Bâtiments d'élevage.

Les logements d'animaux domestique doivent assurer quelque exigences en ce qui concerne la surveillance, l'assainissement, l'abri contre l'humidité, et surtout l'aération. On distingue plusieurs typologies selon les catégories des animaux²².

Pour les animaux :

- ✓ **Écurie** : une écurie est une bâtisse destinée au logement des équidés, principalement des chevaux²³. Elles servent soit à l'entretien des animaux pendant les intervalles du travail, soit à l'élevage pendant le jeune âge. Sa disposition varie suivant deux sortes de destination. La première les écuries communes, les animaux sont attachés les uns des autres, par des stalles ou cloisons. Pour la deuxième les chevaux sont placée dans des écuries séparées ne sont point attachée nommée boxes. En comptant 1.5m de large et 5m de long par cheval²⁴.

La figure13 : représente une écurie composée de deux compartiments, deux chambres et une sellerie. Sur tout le bâtiment règne un grenier auquel on peut monter par un escalier établi dans l'atelier et qui s'ouvre sur la façade par des lucarnes, aérer par de petites ouvertures séculaire à encadrement en brique.

²² Bouchard-Huzard .L., 1982,

²³ idem

²⁴ idem

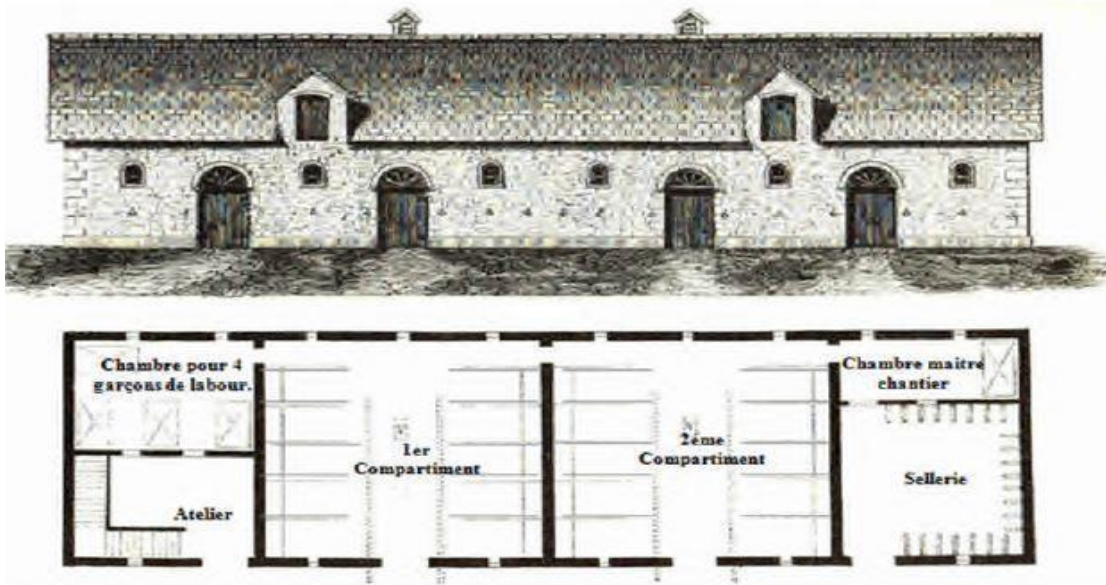


Figure 13 : Elévation et plan d'une écurie. Source: Bouchard-Huzard, Louis. Traité des constructions rurales. Ed 1, 1982, P.110

- ✓ **Etable** : Dans une ferme, l'étable est la partie du bâtiment réservée à l'élevage des bovins, et plus particulièrement des vaches²⁵.
C'est une construction fonctionnelle, tramée. Seule la façade principale comporte des entrées qui donnent accès aux étables séparées entre elles par des petites cloisons²⁶.
- ✓ **Bergerie**: La bergerie est le bâtiment, ou éventuellement l'enclos réservé à l'élevage des ovins et des caprines (béliers, brebis, agneaux, mouton, boucs, chèvres, chevreaux). Lorsqu'on veut faire des compartiments dans une bergerie on construit de petit mur haut de 1m à 1.50m le long desquels se placent des crèches²⁷.

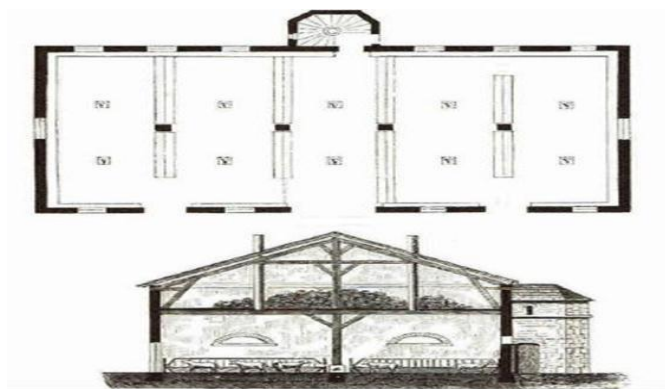


Figure 14: Plan et coupe d'une bergerie. Source: Bouchard-Huzard, Louis. Traité des constructions rurales. Ed 1, 1982, P.169

²⁵ Bouchard-Huzard .L., 1982,

²⁶ idem

²⁷ idem

- ✓ **Porcherie:** est le local destiné aux animaux de l'espace porcine (toit a porcs, souille, bauge a cochons) .Les porcs sont rarement placé en commun, cependant en réunit quelquefois les bêtes à l'engrais dans les cours autour desquelles se trouvent des abris. Le plus souvent les porcs sont renfermés dans des compartiments ou loges séparées dont la réunion constitue les porcheries²⁸.

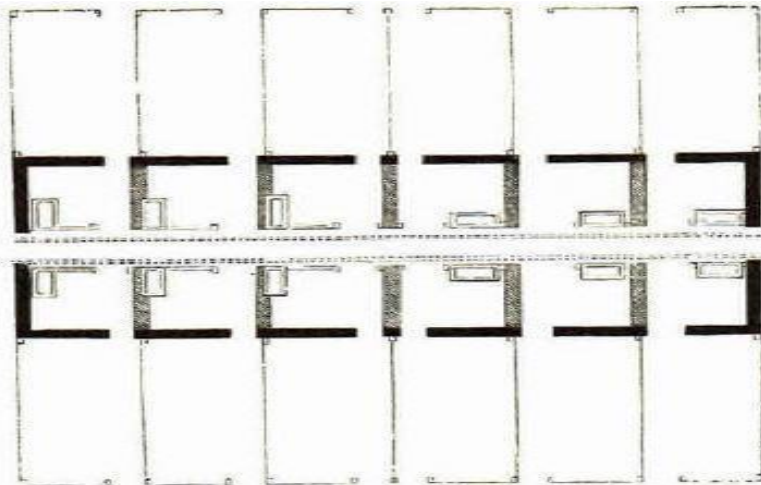


Figure15: Plan et élévation de la porcherie. Source: Bouchard-Huzard, Louis. *Traité des constructions rurales.* Ed 1, 1982, P.192

- ✓ **Poulailler :** C'est un bâtiment d'élevage de volaille, en particulier de poules, de taille modeste. Toutefois lorsque les poulaillers ont une certaine étendue, qu'ils sont divisés en plusieurs compartiments, qu'ils forment une partie distincte de l'exploitation, qu'ils constituent une cour séparée par une clôture spéciale de la cour de service, on les distinguent dans beaucoup de localités, sous le nom de basse-cour.wyt²⁹.

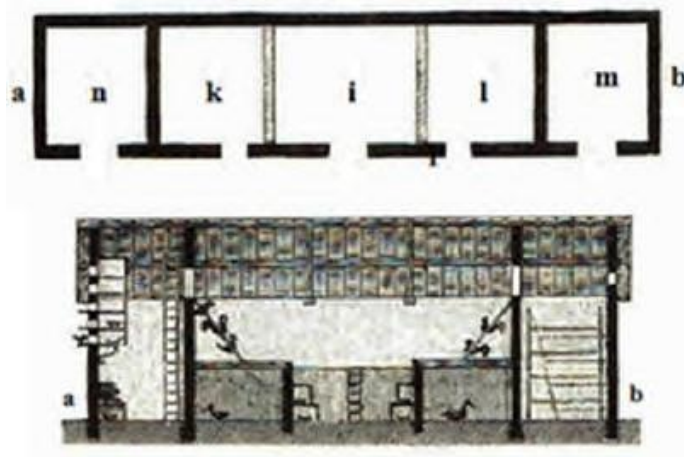


Figure 16: plan et coupe d'un poulailler. Source: Bouchard-Huzard,Louis. *Traité des constructions rurales.* Ed 1, 1982, P.192.

²⁸ Bouchard-Huzard .L., 1982,

²⁹ idem

- ✓ **Lapinières ou conciliaires** : L'élevage du lapin ou connil est une annexe à l'exploitation agricole, plusieurs sortes d'établissement sont destinées à ces animaux³⁰

1.3 Bâtiments Pour le matériel.

À côté des bâtiments effectués au logement des animaux domestique, la composition d'un domaine agricole doit comprendre une autre séries de constructions se sont celle destiner à protéger et à conserver l'instrument, les ustensiles, les machines, les véhicules qui servent à la culture des terres et à la récolte de leur produits.

Pour le matériel :

- ✓ **Hangar**: Est un bâtiment d'entreposage habituellement coiffé d'une toiture soutenu par des piliers forme un abri ouvert ou fermé et des portes de différentes tailles permettant d'y rangé instruments aratoires, machineries et voitures, il sert parfois d'atelier. C'est un bâtiment d'une hauteur importante³¹.



Figure 17: Un hangar à RontalonSour e: Paysages et bâtiments agricoles: Guide à l'usage des agriculteurs. "Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de RHON"

- ✓ **Remise**: Souvent présente dans les fermes de polyculture, la fonction de la remise était d'abriter les véhicules et l'outillage agricoles. Les plus anciennes remises sont de taille réduite et se situent à l'articulation de deux corps de bâtiment. les remises ne diffèrent des hangars qu'en ce qu'elles sont fermées sur toit de leur face par des clôtures fixes généralement en maçonnerie³².
- ✓ **Atelier**: dans un grand domaine les ateliers sont nécessaire pour le charronnage, le forage, et pour le tonnelage. Ces locaux n'offre rien de particulier dans leur construction et se composent de pièces situé au rez-de-chaussée et d'un accès facile éclairées par des fenêtres larges et châssis mobiles³³.

³⁰ Bouchard-Huzard .L., 1982,

³¹ Bouchard-Huzard .L. , 1982 Traité des constructions rurales. Ed 1,

³² Bouchard-Huzard. L. , 1982. Traité des constructions rurales. Ed 1,

³³ idem

1.4 Bâtiments Pour stockage des produits de la terre et les semences.

Pour les produits de la terre et les semences :

- **Séchoir** : c'est un lieu (ensoleillé ou exposé au vent), une structure ou encore un bâtiment, destinés à faire sécher des produits ne pouvant être conservés à l'air libre ou des produits pouvant moisir en cas de stockage humide tel que le linge ou devant être sec avant utilisation comme les briques de terre cuite³⁴.
- **Fenil** : Est le bâtiment rural où l'on conserve le foin. Le fenil n'était dans une construction agricole souvent qu'au-dessus de l'écurie, de l'étable ou de la bergerie, ou un bâtiment séparé, une vaste grange ou un hangar isolé³⁵.
- **Grenier** : C'est un local hors-sol destiné au stockage de grain. Il peut être intégré à un bâtiment, ou constituer une petite construction indépendante (grenier à mil). En Europe, il peut s'agir de la partie supérieure d'un bâtiment ou corps de ferme, située dans les combles. Ces locaux pouvaient aussi servir de surface d'étendage et de séchage pour les graines et noix. Avec le recul des activités agricoles, ils sont de plus en plus utilisés pour le stockage d'objets variés³⁶.

4. les problèmes qui menacent les fermes agricoles :

- La densité de population a augmenté dans de nombreux pays au cours des dernières décennies et années. Ce qui a conduit à ramper dans les zones agricoles et les terres pour fournir des logements et le bulldozer de nombreuses terres agricoles et les transformer en terres sur lesquelles construire pour résoudre la crise du logement
- Hausse des coûts de production agricole
- la dégradation du couvert végétal et la vulnérabilité des cheptels face aux changements climatiques.
- Problèmes de pénurie d'eau.
- Les maladies endémiques des bétails et des volailles (trypanosomes animales, grippe aviaire, peste porcine...).
- Les conflits éleveurs-agriculteurs inhérents à la coexistence sur l'espace rural.
- l'inefficacité du système d'élevage extensif.
- manque de financement adapté aux investissements ou à la modernisation des exploitations.
- Les crises sociopolitiques ont détruit les ranchs et stations d'élevage et causé la perte des ressources génétiques.

³⁴ Encyclopédie Universelle

³⁵ idem

³⁶ idem

5. naissance des fermes agricoles coloniales

Entre la fin du XVe siècle et le XIXe siècle, les pays européens ont occupé l'Afrique, l'Asie et l'Amérique, et l'un des objectifs de ce mouvement colonial étaient d'investir dans le secteur agricole. Où les pays européens ont établi plusieurs fermes dans des terres fertiles en suivant les étapes suivantes : Premièrement, ils ont confisqué les terres et déplacé la population d'origine. Deuxièmement, il a encouragé les Européens à migrer vers les colonies et leur a accordé des privilèges. Ensuite les indigènes ont été utilisés comme esclaves dans les fermes.

Les pays du Maghreb ont été soumis au colonialisme français en raison de leur proximité avec la France. Les autorités coloniales ont édicté des lois afin d'extraire des terres à la population et les ont données aux colons qui ont établi des fermes qui se spécialisent principalement dans la production d'agrumes, de vignes et le vin, là où ils sont exportés, ces produits étaient nécessaires sur le marché français.

Conclusion

Après notre étude dans ce chapitre, nous avons appris le développement et l'histoire des fermes, en plus d'étudier les différents types de fermes, la composition et les fonctions de la ferme, et les bâtiments qui les composent. L'histoire agraire coloniale du Maghreb a été pour notre génération abordée sous l'angle de la critique radicale du système colonial, de ses effets, à la fois sur les structures agraires et, de façon plus globale, sur la société rurale.

Chapitre 02 : l'agrotourisme

Chapitre 02 : l'agrotourisme

Chapitre 02 : l'agrotourisme

Introduction

L'agriculture et le tourisme sont deux secteurs fortement structurés sur le plan socioéconomique. Cependant, malgré le fait que de nombreuses interactions soient présentes entre eux, une très forte méconnaissance apparaît à la rencontre des acteurs de terrains de ces deux secteurs. Ceci est plus fortement marqué auprès des acteurs du tourisme, qui témoignent à la fois d'une mauvaise connaissance de ce qu'est l'agriculture, ses enjeux, son fonctionnement et ses offres en matière agrotouristique.

Il existe une relation très forte entre l'agriculture et le tourisme, cela sous différentes appellations et pratiques dans le monde, une activité touristique complémentaire à l'agriculture dans un territoire, qui prend pour fondement les valeurs écologiques et environnementales, ces dernières forment les nouvelles exigences du tourisme moderne, de plus en plus porté vers les destinations les plus "naturelles" possibles. Dans ce chapitre, on va essayer de mettre en lumière la relation entre le tourisme et l'agriculture en essayant de connaître ce qu'on appelle l'agrotourisme, ses types, ses enjeux...

1. Le tourisme :

Le mot tourisme désigne le fait de voyager pour son plaisir hors de ses lieux de vie habituelle, et d'y résider de façon temporaire, mais aussi un secteur économique qui comprend en plus de l'hôtellerie l'ensemble des activités liées à la satisfaction et aux déplacements des touristes¹.

1.1. Définition :

Selon l'OMT, « le tourisme est un déplacement hors de son lieu de résidence habituel pour plus de 24 heures mais moins de 4 mois, dans un but de loisirs, un but professionnel (tourisme d'affaires) ou un but sanitaire (tourisme de santé) »².

Le changement de lieu, la durée et les motifs du séjour, les trois caractéristiques du tourisme, déterminent ses formes, la classification des touristes et la répartition des nuitées. Sur cette base, on distingue le tourisme intérieur, le tourisme extérieur (avec franchissement de frontières) et les motifs. La mesure de l'impact, généralement économique, se fait à partir des nuitées³.

¹ Tourisme solidaire», anexe : Analyse graphique du tourisme équitable et solidaire

² <http://webindep.blogspot.com/08/tourisme.html> 28/11/2019 15 :19

³ https://homepages.ulb.ac.be/TOURF408_Textes.html 28/11/2019 15 :23

Chapitre 02 : l'agrotourisme

1.2. Les formes du tourisme :

La figure suivante présente les 3 formes du tourisme et leurs types.

A. Selon l'activité pratiquée :

- ✓ **Tourisme d'agrément** : Action de visiter une région en la parcourant à pied, à bicyclette, en voiture, etc.
- ✓ **Tourisme d'affaires** : est un secteur qui s'est développé surtout à partir des années '90. Il concerne les séjours organisés dans des buts commerciaux, de formation, de convention. Il s'agit de l'organisation de conférences, congrès, séminaires.
- ✓ **Tourisme culturel** : C'est l'un des secteurs le plus ancien et le plus développé. Au XVIII^e siècle, à l'époque des philosophes, la formation intellectuelle devait être complétée par le voyage. Ce genre de tourisme concerne le patrimoine culturel, édifices religieux.
- ✓ **Tourisme sportif** : les passionnés de sport attendent souvent les vacances pour pratiquer leur sport privilégié de manière intensive. Pour cette catégorie de touristes le voyage n'est pas représenté par les séjours qui proposent des activités sportives comme complémentaires ou récréatives.
- ✓ **Tourisme de santé** : Il s'agit d'un tout nouveau secteur du tourisme qui a un très grand succès actuellement. Ce type de t. Qui autrefois était surtout dédié au troisième âge, aujourd'hui concerne un public beaucoup plus vaste à la recherche de l'équilibre et du bien-être physique et psychique.
- ✓ **Tourisme religieux** : C'est une forme de tourisme très ancienne et qui continue à avoir du succès. Il s'agit de voyages à vocation religieuse conçus comme des pèlerinages ou des visites dans les villes-sanctuaire et souvent organisés par des associations catholiques.

B. Selon la clientèle :

- ✓ **Tourisme de masse** : Le tourisme de masse est un mode de tourisme qui est apparu en raison de la généralisation des congés payés dans de nombreux pays industrialisés, la croissance du pouvoir d'achat, dans les années 1960 permettant aux « masses » populaires, à la part la plus importante de la population, de voyager et de soutenir le secteur économique du tourisme.
- ✓ **Tourisme sélectif**

C. Selon la variété de site :

- ✓ **Le tourisme urbain** : ou également appelé tourisme urbain est une forme de tourisme qui se déroule dans les grandes agglomérations humaines, généralement dans les principales villes ou zones urbaines de chaque pays.
- ✓ **Tourisme balnéaire** : joue un rôle fondamental dans le développement économique des pays des deux rives du bassin méditerranéen. Climat tempéré, plages sablonneuses et beauté du paysage naturel côtier représentent le support à cette nouvelle activité.

Chapitre 02 : l'agrotourisme

Tourisme montagnard : Le tourisme montagnard ou tourisme de montagne est un type de tourisme désignant l'ensemble des activités de pleine nature lié aux massifs montagneux.

Les origines du tourisme montagnard remontent au XVIII^e siècle avec l'avènement de la montagne comme lieu de détente. De nos jours, le tourisme de montagne est le plus souvent associé au tourisme sportif, à cause des sports d'hiver en hiver et d'activités sportives comme l'alpinisme, la via ferrate, la spéléologie, les sports d'eau vive, l'escalade, le parapente, le trekking, la course en montagne, le vélo tout terrain ou la randonnée pédestre en été.

- ✓ **Tourisme rurale :** Le tourisme rural est une forme de tourisme situé en milieu rural. Il concerne l'ensemble des habitants de ces terroirs et notamment les agriculteurs (agritourisme ou agrotourisme) ou les viticulteurs (œnotourisme).
- ✓ **Tourisme saharien :** C'est une forme d'un tourisme alternatif et responsable. La pratique touristique dans le Sahara, à l'instar de tous les déserts du monde, s'inspire d'un mode de vie des peuples anciens.

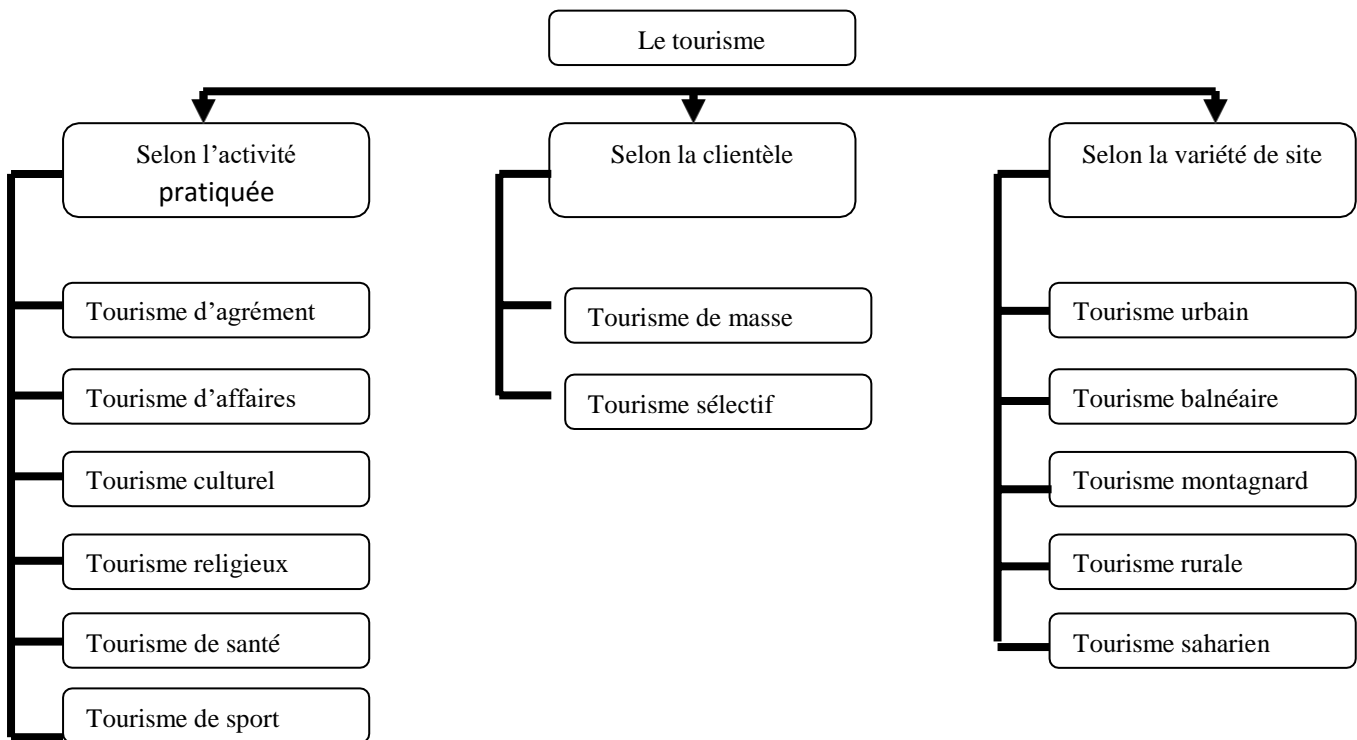


Figure 18: les différentes formes de tourisme

1.3. Tourisme en Algérie :

Le tourisme algérien est, le secteur qui a connu une stagnation durant la décennie 80 et une régression durant la difficile période des années 90. L'Algérie, dans le développement s'appuie à 98% sur les revenus des hydrocarbures, s'inquiète davantage et s'oriente après un long retard, vers la valorisation de toutes les ressources et la modernisation de tous les secteurs, dont le tourisme, qui se singularise par d'énormes potentialités géographiques, historique et humaine non encore valorisées.

Chapitre 02 : l'agrotourisme

1.4. Avantages de l'activité touristique :

Le tourisme offre un ensemble d'avantages en faveur du développement économique des pays récepteurs du tourisme, parmi ces avantages nous citerons les plus importants qui sont :

- Des nouvelles possibilités d'emploi
- Une diversité et stabilité de l'économie locale
- Une source de revenus supplémentaires
- Un relèvement du niveau de vie local
- Une conservation du patrimoine naturel et culturel local

1.5. Inconvénients de l'activité touristique :

Même si la liste des avantages potentiels du tourisme est impressionnante, il faut être conscient que l'activité touristique n'est pas la panacée universelle pour assurer la survie d'une économie sans difficulté. Pour développer un tourisme axé sur l'agriculture, l'artisanat et le patrimoine naturel et culturel, les acteurs concernés du secteur doivent être en mesure de lever les contraintes suivantes :

- Le niveau insuffisant des qualifications et de formation :

Des compétences sont notamment exigées en matière de gestion d'entreprise, de marketing et de service à la clientèle. Or et à titre d'exemple, les habitants des régions rurales manquent souvent de la formation nécessaire pour relever les défis du tourisme, voire pour occuper des emplois qualifiés. Il est trop rarement fait appel, en outre, à des professionnels du tourisme.

- Le manque de soutien de la part d'autres secteurs
- Le caractère saisonnier
- L'impossibilité de maîtriser les influences extérieures
- Le risque de conflits sociaux

2. L'agrotourisme :

2.1 Définition :

L'agrotourisme, parfois assimilé au tourisme agricole, est une forme de tourisme dont l'objet est la découverte des savoir-faire agricole d'un territoire, et par extension des paysages, des pratiques sociales et des spécialités culinaires découlant de l'agriculture. Il s'agit d'une des formes du tourisme rural. Cette activité permet de générer un développement économique plus ou moins marqué pour les territoires et les agriculteurs concernés⁴.

L'agrotourisme est une activité touristique ayant lieu à la ferme et complémentaire à l'activité agricole. Il met en relation des producteurs et productrices agricoles avec des touristes ou des

⁴ Téoros 2006, p. 29 Le patrimoine à l'Insa de Strasbourg

Chapitre 02 : l'agrotourisme

excursionnistes, permettant ainsi à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production, à travers l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte.

L'agrotourisme est une forme particulière du tourisme rural. Il concerne plus spécialement les agriculteurs exerçant une activité touristique complémentaire de leur activité agricole principale ayant pour support l'exploitation agricole. Il est présenté comme l'une des voies privilégiées pour maintenir une population agricole⁵.

2.2 L'évolution Historique De L'agrotourisme

L'agrotourisme a fait son apparition au Québec, il y a environ trente ans. Mais ce n'est que depuis quinze ans que ce genre d'activité s'est fait davantage connaître du public. Toutefois, le développement de l'agrotourisme au Québec s'est depuis étendu à d'autres types d'entreprises agricoles et il connaît un certain essor depuis les cinq dernières années.

Tout en offrant leurs produits agricoles, les producteurs ouvrent les portes de leurs entreprises afin que la clientèle puisse se familiariser avec les étapes de la production et de la transformation de leurs produits. La qualité de l'accueil et de la prise en charge du visiteur durant son séjour sur l'entreprise agricole est ce qui distingue une entreprise agrotouristique d'une exploitation agricole n'offrant que la vente de ses produits ou de l'autocueillette de fruits et légumes.

2.3. Les types d'agrotourisme :

2.3.1. L'agrotourisme rural :

Le tourisme rural ou agrotourisme est une activité touristique ayant lieu à la campagne, souvent chez des agriculteurs, qui fournissent l'hébergement, la restauration ou la visite de la ferme. Le tourisme rural est une pratique de plus en plus répandue pour les amoureux de la nature qui souhaitent fuir l'agitation des grands sites. A travers le retour à la campagne les citadins espèrent retrouver leurs racines et se ressourcer⁶.



Figure 19: vue sur l'endroit de pratiquer le tourisme rural



Figure 20: agrotourisme urbain

2.3.2. L'agrotourisme urbain:

Agrotourisme urbain porte sur la réinterprétation du tourisme dans un milieu urbain en utilisant l'agriculture urbaine, l'architecture et l'occupation

⁵ Tourisme littéraire. Mauricette Fournier and Pierre-Mathieu Le Bel.

⁶ Belkhoche S., Benfodda M. « l'agriculture urbaine, une ferme urbaine à Oran », mémoire de Master en architecture, 2015, département d'architecture, université de Tlemcen

Chapitre 02 : l'agrotourisme

comme moyens. Il s'intéresse à l'apport positif que devrait avoir l'industrie touristique pour le développement durable de la ville ainsi que pour la qualité de vie de ses habitants.

3. Les formes de l'agrotourisme :

Du camping à la ferme au gîte rural, le tourisme agricole prend différentes formes, mobilisant plus ou moins de moyens⁷.

➤ Le Gîte Rural :

Un gîte ou gîte rural est un bâtiment d'habitation qui héberge des vacanciers généralement à la campagne.

➤ Le Camping À La Ferme :

Le camping à la ferme est un terme courant désignant une forme dérivée de camping ou d'accueil en hôtellerie de plein air, situé sur un terrain appartenant à une exploitation agricole, où la famille d'agriculteurs accueille directement ses hôtes. Il est ainsi considéré comme un mode d'accueil chez l'habitant. L'implantation sur l'exploitation favorise la découverte du mode de vie agricole ou rural. Forme d'agrotourisme, l'activité de camping permet un complément de revenu à l'agriculteur, et s'accompagne parfois de vente de produits fermiers ou de restauration à la ferme. Les modalités du développement de l'activité peuvent varier selon les pays⁸.

➤ La Chambre D'hôtes :

La chambre d'hôte offre l'hébergement dans une chambre meublée et le service du petit déjeuner. Elle est située dans l'habitation de l'exploitant ou à proximité immédiate de l'exploitation. Elle doit avoir une surface minimale de 12 m². Le nombre de W-C, lavabos, douches ou bains est calculé en fonction de la capacité d'accueil du logement.

➤ La Ferme Pédagogique :

C'est une structure présentant des animaux d'élevage ou sont cultivés des végétaux à vocation vivrière et accueillant, dans le cadre scolaire ou extra-



Figure 21: gîte rural



Figure 22: Le camping à la



Figure 23: une chambre d'hôte au France



Figure 24 : une ferme pédagogique

⁷ http://slideplayer.fr/slide/3490700/30/11/2019_20_46

⁸ <https://www.aquatique-vacances.com/histoire-camping-origines.html> 30/11/2019

Chapitre 02 : l'agrotourisme

scolaire, des visiteurs dans un but pédagogique. Il existe différents types de ferme pédagogique par exemple :

- ✓ **Ferme pédagogique mixte** : Lorsque les revenus de la ferme d'exploitation agricole sont équivalents à ceux tirés de l'accueil du public.
- ✓ **Ferme pédagogique itinérant** : C'est une ferme qui se déplace avec des animaux dans les écoles, les maisons de retraite, certains établissements thérapeutiques, centres de loisirs, etc. Elle vise à faire découvrir l'histoire de la ferme et

4. Agrotourisme et ses caractéristiques :

L'agrotourisme est caractérisé par les points suivants :

- Prend sa place dans l'espace agricole, est à très peu d'impact indésirable sur l'environnement.
- Est intimement lié à l'agriculture et à la nature.
- A un caractère personnel et authentique.
- Permet un retour aux sources et une redécouverte des activités agricoles ou rurales.
- Est un lien important entre la communauté agricole et le monde urbain.
- Permet de découvrir les richesses de la culture locale : la gastronomie, l'histoire locale /régionale et les traditions, les richesses patrimoniales (bâtiments historiques, légendes, etc.) et les savoir-faire locaux.
- Est une occasion de sensibiliser à l'agriculture, à l'environnement, au patrimoine.

5. Les différentes activités agrotouristiques :

L'agrotourisme en tant qu'activité touristique regroupe des services d'accueil et d'hébergement, de restauration, mais également de découverte du milieu rural et des activités spécifiques.

L'accueil et l'hébergement sont des formes d'accueil chez l'habitant, puisque réalisés par les exploitants eux-mêmes sur leur exploitation, en milieu rural. Ils recouvrent différents types comme les gîtes à la ferme, les chambres d'hôtes à la ferme ou encore les campings à la ferme. Par ailleurs, appartiennent à cette forme de tourisme les activités permettant de découvrir les métiers du monde agricole, ses productions ainsi que plus généralement le mode de vie rural. Parmi les activités entrant dans ce cadre, on retrouve l'accueil des enfants dans un cadre scolaire ou de loisirs dans les fermes pédagogiques (exemple les classes vertes ou natures), mais aussi la découverte des produits du terroir autour du cadre des tables d'hôtes ou de la restauration plus traditionnelle mais également les métiers de bouches

Chapitre 02 : l'agrotourisme

(boulangerie, boucherie ...)⁹.

Elle se pratique de plusieurs manières : La visite et l'animation à la ferme ; L'hébergement en milieu rural ; La promotion et la vente de produits issus de la ferme et de la région ; La restauration mettant principalement en valeur les produits de l'exploitation agricole et les produits agroalimentaires régionaux¹⁰.

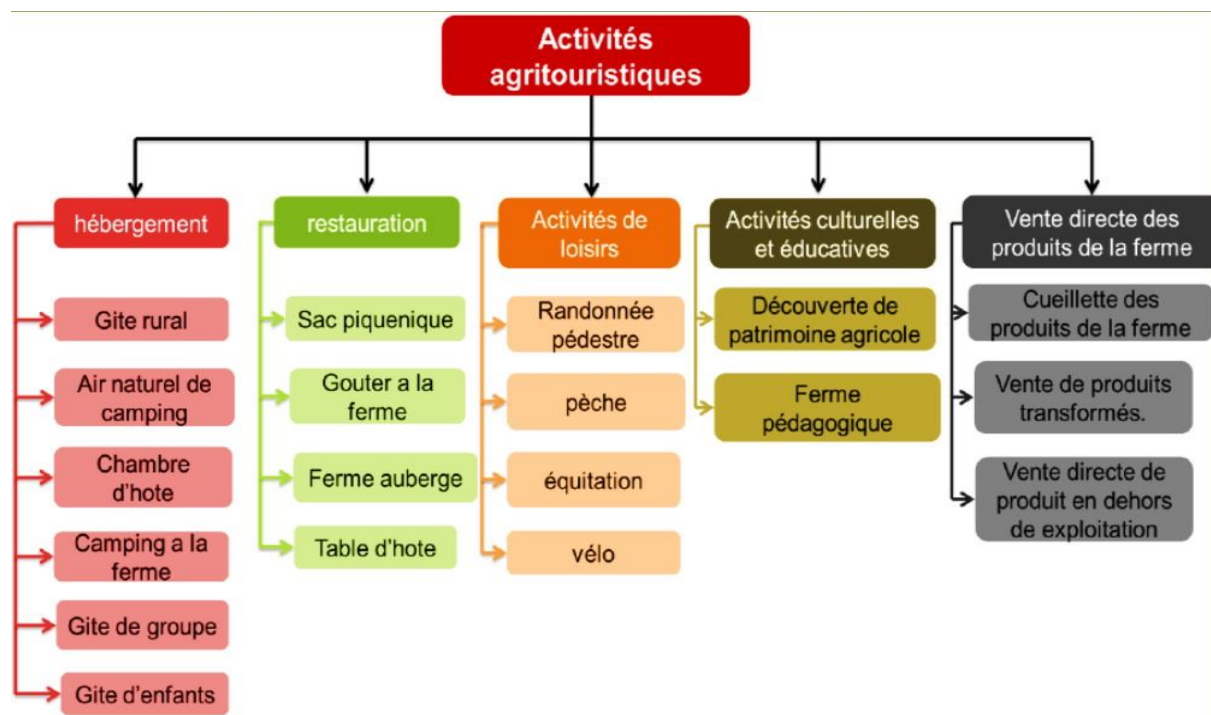


Figure 25 : les différentes activités de l'agrotourisme :

6. L'importance de l'agrotourisme :

L'agrotourisme a pour terrain de base l'agriculture. Son importance est essentielle pour la culture rurale:

En tant qu'activité économique, il constitue un facteur de survie et de développement pour l'agriculture et l'élevage aussi bien que pour les activités forestières, cynégétiques et halieutiques, la culture de fruits ou de champignons, etc....

C'est l'agriculture qui a façonné le paysage rural - associé à différents types de cultures et d'exploitations, d'habitats et d'architectures (villages, logements et bâtiments ruraux, haies, terrasses, murets...), à tout un patrimoine historique et culturel - dont la diversité mérite d'être préservée.

Les amateurs d'agro-tourisme sont demandeurs de produits agricoles naturels ou de produits artisanaux de transformation, typiques d'une région. L'agro-tourisme contribue de ce fait à la revalorisation des

⁹ Article de : COLINE PERRIN. L'agrotourisme préurbain dans les collines de Toscane centrale. (2010)

¹⁰ Sophie THOMAS : « L'agrotourisme : une opportunité de développement pour un territoire ? Le cas du territoire Valence Drôme Ardèche Centre », Mémoire de Master (09/2009).

Chapitre 02 : l'agrotourisme

produits locaux.

On doit à l'agriculture un abondant patrimoine ethnologique: des outils et machines agricoles, des métiers et ateliers artisanaux, des forges, menuiseries et carrières, des barrages destinés à parer aux risques d'inondation mais qui peuvent trouver un usage touristique, une architecture très diversifiée, un folklore multiple, une gastronomie populaire variée, sans oublier une grande diversité de types humains.

L'agrotourisme est une forme de tourisme durable car : D'un point de vue socioéconomique, il est une source financière non négligeable pour les agriculteurs, ce qui leur permet de pérenniser leurs activités et leurs savoir-faire. Il encourage principalement des petits producteurs et contribue à valoriser l'identité et la diversité régionale d'un territoire.

Enfin, l'agro-tourisme contribue à conjuguer les intérêts agricoles et la protection de l'environnement par une gestion intégrée du territoire dans laquelle les agriculteurs ont joué et doivent continuer à jouer un rôle essentiel. Le consommateur de tourisme rural est attiré par la variété des paysages agricoles et ruraux, la faune et la flore. Leur préservation est une condition de l'attractivité touristique des zones rurales mais elle implique souvent des pratiques agricoles plus coûteuses ou moins rentables. L'agrotourisme peut constituer, pour l'agriculteur, un mode de rémunération des investissements qu'il réalise en faveur de la gestion de l'environnement pour le bénéfice de la collectivité¹¹.

7. Les enjeux de l'agrotourisme :

L'agrotourisme s'inscrit dans l'idée d'un tourisme plus responsable tourné vers la préservation et la valorisation des activités agricoles. C'est une adaptation de l'agriculture face au développement touristique, un moyen de dynamiser le secteur agricole et aussi de diversifier les sources de revenus des agriculteurs.

¹¹ Article de : COLINE PERRIN, « La patrimonialisation de la campagne autour d'Aix-en-Provence et de Florence : frein ou accélérateur de l'étalement urbain ? » (2007).

Chapitre 02 : l'agrotourisme

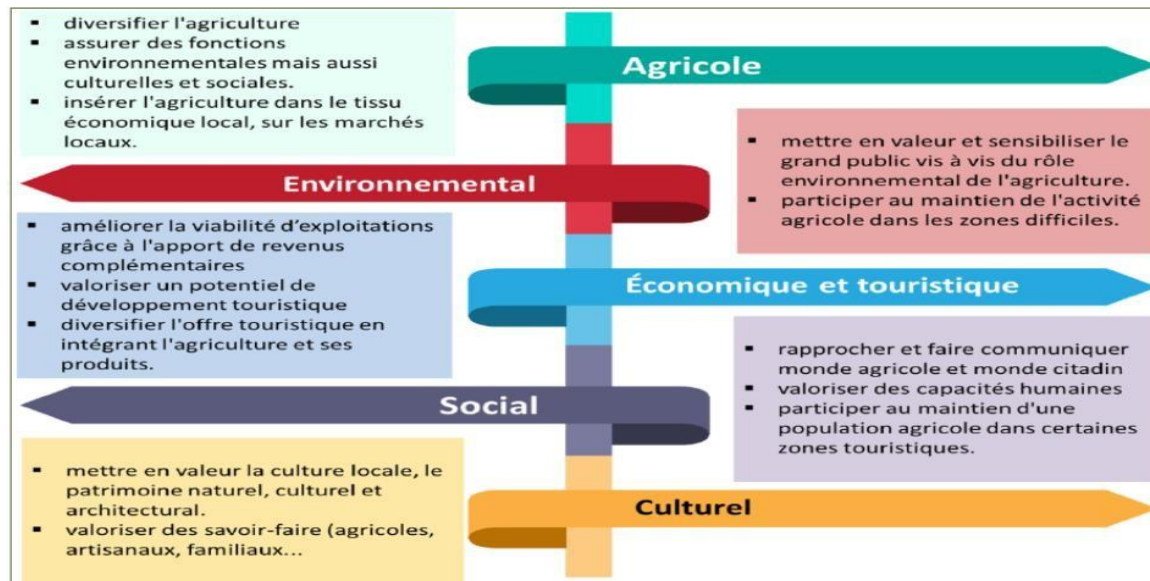


Figure 26: enjeux agrotouristiques

8. L'agrotourisme dans les sites du patrimoine :

Les zones rurales sont riches en bâtiments patrimoniaux, car certains pays les reconfigurent et les fusionnent avec l'agrotourisme, permettant aux touristes de découvrir le patrimoine autrement et les échanges culturels entre les ruraux et les touristes. Comme : Le Château du Colombier a su tirer avantage de ses terres agricoles pour offrir à sa clientèle une offre diversifiée, alliant la richesse du patrimoine historique à celle du patrimoine naturel.



Figure 27 : Château du Colombier

Chapitre 02 : l'agrotourisme

9. L'Agrotourisme dans le monde :

9.1. En Espagne :

Dans ce pays, une forte demande touristique dans l'espace rural provient principalement de la classe moyenne de la population espagnole.

Des 1967, l'Espagne a encouragé le développement de l'Agrotourisme grâce à des aides financières destinées à subvenir à l'implantation des structures et à l'aménagement des circuits.

En Espagne, on semble donc estimer que le tourisme du milieu agricole --l'Agrotourisme-- doit reposer sur des entreprises flexibles différentes des structures plus rigides correspondant à l'hôtellerie commerciale de masse. La principale mission de l'Agrotourisme dans ce pays est de contribuer à ce que l'Agriculture n'abandonne pas la campagne et que les producteurs agricoles s'enrichissent de nouveaux contacts humains.

9.2. La Belgique :

L'émergence de l'Agrotourisme en Belgique s'annonce au début des années soixante-dix. Certaines études affirment que cette activité développait déjà une forme davantage structurée dans ce pays.

En 1973, l'alliance agricole belge faisait la promotion du tourisme à la ferme et au cours des années suivantes les régions vivaient la mise en place de sérieux programmes.

En 1978, va naître un organisme national de nomme «FETOURAG» (Fédération de Tourisme Agricole), qui veillera à la représentation et l'organisation d'un tourisme de qualité en vue de valoriser les potentialités paysannes de tout ordre (touristique, architecturale, culturelle et humaine).

Dans son encouragement au développement de cette forme de tourisme, la Belgique a mis sur pied des systèmes d'aides financières : primes à l'investissement, primes en capital et subventions particulières.

9.3. La France :

Selon les références consultées, la France est sans doute le pays où la littérature est la plus abondante en matière d'organisation du Tourisme Rural en général et de l'Agrotourisme en particulier. Plusieurs intervenants y ont longuement réfléchi et posé de nombreux gestes notamment en matière d'organisation et de mise en place des sites de vacances ruraux.

Ainsi, en matière d'hébergement, on constate que dès novembre 1948, le label «gîtes de France» était créé. En 1952, cet important réseau comme portait 3914 gîtes et hôtels qui représentaient un total de 69.919 chambres.

Chapitre 02 : l'agrotourisme

Toujours dans le même ordre d'Idées, c'est en 1954 que se développe le réseau «gites ruraux de France», puis en 1959 celui des «villages- vacances-familles». Enfin, c'est en 1970 que naît un organisme national qui vise la concertation et la coordination des partenaires du Tourisme Rural ; soit «le Tourisme en espace rural».

9.4. Nord-Américaines ; Le Vermont :

Bien que beaucoup plus récente, l'expérience Nord-Américaine en matière d'Agrotourisme mérite d'être examinée.

Evitant toute éventuelle exhaustivité, le descriptif de la conception et de l'organisation de l'offre Agrotouristique sera développé à travers l'exemple de l'état du Vermont.

Tourisme rural et Agrotourisme au Vermont

14eme Etat de l'union américaine, vivant essentiellement de l'Agriculture de l'élevage et du Tourisme, le Vermont s'agite de créativité et de dynamisme dans le domaine du Tourisme Rural et celui Agrotouristique. Sur un territoire fortement agricole, les intervenants de la région s'accordent sur l'intérêt de toute mise en valeur du potentiel de leur économie.

Dans ce contexte, le Vermont a développé, au fil des ans un réseau regroupant des gites et des fermes a visiter. Ce circuit de fermes accueille les visiteurs et leur offre le gite et le petit déjeuner.

Après un premier séminaire d'introduction en mars 1996, le Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation du Vermont a organisé -- en mai 1996 - un deuxième portant sur le marketing Agrotouristique. On y avait abordé l'élaboration d'un plan marketing ainsi que la publicité afin d'initier les entrepreneurs agricoles a développé une brochure ou un communiqué de presse. La notion de mise en marche des produits agricoles s'avère donc central dans la vision des intervenants Agrotouristiques du Vermont.

10. L'agrotourisme en Algérie :

Une convention a été signée, mercredi 19 Décembre 2018, entre le ministère du Tourisme et de l'Artisanat, et celui de l'Agriculture, du Développement rural et de la Pêche. Celle-ci porte sur la promotion de l'écotourisme et la valorisation du patrimoine écologique en Algérie. La convention signée entre les deux départements concerne principalement quatre domaines d'activités qui relèvent des deux secteurs, à savoir, la promotion de l'écotourisme dans les forêts et les parcs nationaux et la promotion du tourisme agricole dans le Sahara et les Hauts plateaux. L'accord s'applique aussi aux domaines de la pêche et de l'aquaculture, outre celui de l'artisanat. L'accent a été mis lors de la cérémonie de signature de cette convention sur l'importance de la coopération entre les deux secteurs, dans le but de relancer le tourisme et le développement économique. A cet effet, il a été relevé que le

Chapitre 02 : l'agrotourisme

nouveau modèle économique adopté par le gouvernement vise avant tout de créer une alternative de relance économique, et ce, pour faire sortir l'Algérie de sa dépendance au secteur des hydrocarbures.

11. Synergies entre l'agriculture et le tourisme :

- l'agriculture offre au tourisme des "ressources", qui sont ses produits de qualité, qui permettent d'alimenter les touristes, car l'objectif d'un touriste dans un territoire est de goûter à la gastronomie locale et au produit de terroir
- le tourisme offre notamment des débouchés pour les produits agricoles, c'est un moyen de mieux promouvoir les produits de terroir.
- L'usage de l'espace agricole à des fins de loisirs. C'est un enjeu pour le tourisme, étant entendu que les loisirs en question sont tout aussi bien le fait des résidents permanents locaux, des excursionnistes, ou des touristes étrangers. Chacune de ces catégories aura des particularités en termes d'usages préférés, d'attentes et de pratiques. Certains usages seront communs, notamment à travers l'offre d'un même prestataire de services. Selon les cas, ces usages concernent les chemins (randonnées et parcours divers...), mais aussi les surfaces (terres, prés, bois...) pour la chasse, par exemple, mais aussi pour des cueillettes qui peuvent être très occasionnelles (fleurs, baies...) et des pratiques (repos, pique-nique, jeux divers) apportant un plus au touriste de passage.
- Le tourisme peut produire des externalités positives sur l'agriculture lorsque le développement du tourisme encourage le développement d'infrastructures ou de services dont l'agriculture peut bénéficier.
- Génère de l'activité et de l'emploi non délocalisable.
- L'activité touristique devient la première occupation en termes de revenus et de temps. L'agriculture sert alors de vitrine ou de statut social. Les pratiques se tournent vers la visite (fermes de découverte) et la restauration (ferme-auberge).

12. Conflit entre l'agriculture et le tourisme :

- l'activité agricole, par son fonctionnement, peut générer des nuisances (sonores, visuelles, olfactives) à l'encontre des visiteurs.
- les touristes randonneurs peuvent perturber le bon fonctionnement des estives par méconnaissance du travail qui s'y fait.
- l'expansion des parcs immobiliers touristiques peut représenter une concurrence forte sur un foncier agricole de qualité, indispensable au bon fonctionnement des exploitations.

Chapitre 02 : l'agrotourisme

- des saisonnalités différentes entre l'activité touristique et l'activité agricole peuvent être un frein à une bonne cohabitation notamment en période estivale.
- pression constante de la part des consommateurs sur la qualité des produits.

Conclusion :

Ce chapitre a porté sur le tourisme d'une manière générale et sur l'agrotourisme d'une manière spécifique. L'agriculture et le tourisme sont deux secteurs porteurs de l'économie ; tous les pays dans le monde désirent avoir une agriculture solide qui leur permettrait de satisfaire des besoins alimentaires et un tourisme varié qui leur permettrait d'apporter des devises et du coup contribuer fortement au PIB. Le rapprochement entre les deux secteurs peut générer des synergies comme il peut générer des conflits. Des pays développés à vocation touristique telle que la France, l'Espagne, les USA, ont essayé de combiner entre les deux secteurs, les résultats de cette combinaison étaient positifs en donnant une nouvelle forme de tourisme appelé Agrotourisme.

Chapitre03 : les
expériences
internationales et
nationales dans la prise
en charge des fermes
agricoles

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

Introduction :

Aujourd'hui, le paysage rural se caractérise par la présence de fermes, et qui se présentaient comme étant des constructions parfois importantes avec des terres étendues tout autour, couvertes de vignes, de céréales ou d'arbres fruitiers à perte de vue.

Dans ce chapitre nous allons exposer et explorer des expériences internationales et algériennes dans le domaine de la protection et la prise en charge du patrimoine agricoles en générale et des fermes en particulier, en insistant surtout sur le processus, la démarche de la réalisation d'un tel projet et la politique et la stratégie adoptée. Cette présentation va nous permettre de mettre en évidence les objectifs recherchés et les différents acteurs intervenant dans ce processus ainsi que les différentes dimensions des expériences.

I. Expérience internationale dans les fermes agricoles :

Dans de nombreux pays les exploitants agricoles s'engagent dans la création d'activités complémentaires : activités de service, activité touristique, production et vente de produits dérivés agricoles transformés ou non et l'artisanat.

Parmi les formes de valorisation du bâti rural ancien on peut citer :

1. La réhabilitation en habitation :

Les bâtiments ruraux traditionnels constituent un élément important de notre patrimoine, une des formes de valorisation des anciens bâtiments de fermes consiste à les transformer en résidence principale ou secondaire, ou en logement locatif pour les étudiants résidant à proximité des villes universitaires, ou bien pour les salariés et leurs familles. Ce qui leur permet de s'installer à proximité de leurs lieux de leur travail, ainsi que pour les saisonniers qui ont besoin d'être logés pendant la saison des moissons ou de semences¹.

Le manque de logements locatifs, constitue un frein à l'attractivité de l'emploi en agriculture, et les anciens bâtiments de fermes pourraient fournir un appoint en logement. En répondant à de nouvelles fonctions, ces bâtiments peuvent continuer d'être des témoignages de l'histoire, à la fois patrimoine, facteur d'identité et un fournisseur d'emplois qui favorise l'installation de tout porteur de projet ainsi que les entreprises.

¹ Sell .j., 1987, bâtiments ruraux traditionnels. Patrimoine ou ressource, colloque international, 23-26 septembre, rapport d'étude n°11, p43- 44

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

2. La réhabilitation touristique :

Les activités touristiques représentent une manne importante dont il faut faire profiter le patrimoine. Sauvegarde de l'architecture traditionnelle, préservation des paysages, valorisation des produits locaux, sont en effet des axes fondamentaux des politiques de développement touristique en milieu rural.

La réhabilitation ou la restauration du bâti agricole peut être l'occasion pour les agriculteurs de développer le tourisme comme complément de revenu, et un moyen d'entretenir ce patrimoine. Ces bâtiments peuvent être réhabilités en gîtes ruraux, en chambres d'hôtes ou engîtes d'étape².

2.1 Exemples de réhabilitation des fermes agricoles

A travers ces exemples de réhabilitation réalisés à l'étranger et en Algérie, nous dévoilons la diversité des réponses qui peuvent être apportées pour la sauvegarde et la valorisation des bâtiments agricoles, pour qu'ils puissent participer au développement rural.

❖ Réhabilitation de la ferme *Paradis* :



Figure28 : Carte du ferme paradis

Une démarche volontariste de la municipalité a été mise en place concernant la revitalisation de son centre en s'appuyant sur les anciens tracés, afin de constituer une centralité en milieu rural, porteuse d'un développement futur. Pour y parvenir la municipalité préconise que la ferme du paradis qui

Figure29: La ferme Paradis



² Les gîtes ruraux : ce sont des structures indépendantes, avec tous les espaces qui composent une maison ou un logement, une ferme peut être réhabilitée en gîte rural.

jouit d'un emplacement central au cœur du village, situé sur la plaine deBeauce, Artenay du Loiret implanté en limite de l'Eure et Loir, soit la pièce maîtresse du projet qui vise à stimuler la vie touristique du bourg. (figure 29).

Une étude a été conduite durant dix années, basée sur un dialogue entre la municipalité et lesarchitectes chargés du projet à savoir *Crepet* et *Cornu*, pendant lesquelles les différents paramètres inhérents au projet ont été étudiés,notamment celui qui se rapporte sur la meilleure manière d'intégrer cette nouvelle activité à l'histoire dubourg, qui traduit ainsi un souci de préservation de l'authenticité du village et de la ferme figure (30) et (31).



Figure30: L'intérieur de la ferme



Figure31: L'intérieur de la ferme

Malgré cette longue réflexion, qui était nécessaire, afin d'éviter toute initiative irréversible sur cette ferme, chacune des deux parties ont trouvé satisfaction, dans la reconversion de la ferme Paradis qui était désaffectée en un musée forain, qui s'inscrit comme un premier maillon d'un ensemble de bâtiments destinés à être réhabilités pour participer à l'essor de la commune.



Figure32: le percement pour

L'intervention sur les bâtiments qui composent la ferme, telle que la grange à grains, représentative des fermes de Beauce, est traitée de manière à préserver leurs authenticités, en effet ils ont opéré dans l'esprit de la réinterprétation d'une typologie existante suivant un usage actuel, par exemple le percement par lequel il engrangeait le grain répond alors à un usage différent, en effet il fonctionne dorénavant comme un filtre à lumière et permet d'ouvrirle bâtiment sur la cour figure 32.

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

❖ La réhabilitation d'une ferme à la Haute-Saône en habitation³

La ferme se situe en Haute-Saône à Chargey-lès-port, elle date du 17^{ème} siècle, elle se compose d'un seul bâtiment qui abrite la maison des anciens occupants avec espace attenant réservé au bétail et au rangement du foin et des récoltes.

Les nouveaux propriétaires ont fait son acquisition dont le souhait de la reconvertir en une maison d'habitation, de ressourcement et de repos, ils désiraient qu'elle leur soit un lieu propice à l'observation, à la contemplation loin de l'agitation.

Pour réaliser leurs projets, ils se sont adressés à l'architecte Franc Comtois, qui s'est attelé à démontrer la potentialité symbolique qu'émane de cet ancien corps de ferme, de cette enveloppe existante qui offre une structure permettant de donner naissance à une autre utilisation, à une création matérialisée par la marque de l'intervention architecturale.

L'architecte s'emploie à opposer des nouvelles structures en béton brut dans la rugosité ancestrale de l'existant, il a aménagé des espaces de repos, un séjour, une cuisine avec un coin repas et des sanitaires au Rez-de chaussé, le comble quand à lui a été aménagé en chambres équipés de sanitaires figure 33.



Figure33 : L'intérieure de la maison

³ Les gîtes ruraux : ce sont des structures indépendantes, avec tous les espaces qui composent une maison ou un logement, une ferme peut être réhabilitée en gîte rural.

❖ La réhabilitation de la ferme du vent⁴

Les agriculteurs Beaucerons lancent une stratégie de diversification au sein de leurs corps de ferme afin d'assurer un autre revenu pour leurs familles, ces nouvelles orientations induisent un remodelage de leurs espaces pour accueillir les nouvelles activités.

Le propriétaire de la ferme du vent, située dans le hameau de Lhopiteau, canton de Voves, Eure et Loir, est l'un de ces agriculteurs qui souhaitent dynamiser leurs sites, en maintenant son rôle de producteur de céréales, de producteur de légumes, ainsi que l'élevage d'animaux. Pour ce faire il a exploité la potentialité de l'énergie naturelle, développée par le vent dans la plaine, en développant l'activité de chars à voiles qui sont propulsés sur les étendues de terre en utilisant le souffle du vent, mais également l'activité du speed-sail sur gazon, ou le cerf-volant dirigeable figure 34 et 35.



Figure 34: La ferme du vent



figure 35: Le matériel de la nouvelle activité

Ces nouvelles activités s'adressent à un public divers à savoir enfants, adolescents et d'adultes, elles leur permettent d'acquérir une expérience par rapport à la connaissance du vent pour cerner ses potentialités, estimer sa force et apercevoir les différentes utilisations.

Ce concept a permis d'insuffler diverses activités à certaines saisons, et de préparer du matériel à d'autres, avant de se consacrer à l'activité agricole, en effet les visiteurs d'adonnent à la fabrication des cerfs-volants dans l'atelier réservé à cette tâche lors des intempéries où il est impossible de pratiquer ces activités de plaine air.

Dans le cadre de ces nouvelles activités, qui illustrent une mutation dans le monde agricole, les conséquences dans leurs dimensions spatiales se matérialisent par le remodelage

⁴ Moisson. A ., 12 juin 2001, „le corps de ferme une réhabilitation en Beauce, les mutations agricoles dans leur dimension spatiale, mémoire de fin d'étude, dirigé par Jacques Lichnerowicz, école d'architecture Paris MA laquais, ,p26.

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

qu'a effectué l'agriculteur dans certains bâtiments de la ferme, en effet il a installé les engins agricoles en dehors de ce corps de ferme, dans d'autres bâtiments et l'espace qui leur a été réservé a été réhabilité en salles d'ateliers, une salle de réunion et d'échanges. Parallèlement il a reconvertie une ancienne grange laissée à l'abandon en un espace d'hébergement, et un espace pour célébrer les cérémonies liés aux pratiques de chaque discipline et un ancien espace de stockage a été reconduit en restaurant.

Les aménagements qu'a effectué l'architecte chargé du projet répondent à une demande de priorité fonctionnelle, avec le souci de préserver dans un but didactique les traces des activités anciennes. Le propriétaire souhaite trouver une aide financière pour élargir ce champs d'activité, afin d'accueillir plus de visiteur, en reconstituant l'ensemble des bâtiments abandonnés de la ferme qui datent du début du 19eme siècle, et leur attribués une nouvelle fonction et faire valoir leurs qualité architecturale, ce qui s'inscrit ainsi dans une démarche pédagogique.

L'exemple de cette initiative d'implantation démontre la diversification à partir d'une caractéristique de la région et la possibilité de la greffer comme une fonction novatrice dans ces corps de bâtiments qui n'abritent plus de fonction pour leur donner une seconde vie.

❖ La réhabilitation de la ferme Néron⁵



Figure 36 : la ferme de Néron

Dans cet exemple figure 36 l'exploitant oriente son exploitation vers la culture biologique, il offre aux ruraux et aux urbains la possibilité en tant que consommateurs d'avoir des produits alimentaires bio, pour cela il aménage une boutique de vente.

Le propriétaire ouvre également sa propriété aux visiteurs pour la découverte de l'agriculture biologique, en ce qui concerne le maintien de la fertilité des sols, le respect des ressources naturelles, et la qualité des produits. Dans le prolongement de cette ouverture et mise en scène de l'exploitation, la ferme abrite une compagnie théâtrale nommée le Barouf, animée par la propriétaire des lieux, en dernier lieu, le propriétaire organise également des

⁵ A. Moisson, 2001, pp27-31

randonnées pour les cavaliers.

La réhabilitation et la reconversion des bâtiments qui composent la ferme a été réalisée avec la participation d'un architecte pour la programmation et la conception de l'ensemble, ce dernier a conduit le projet de réhabilitation de manière à respecter les principes architecturaux existants, ainsi la plupart des percements des ouvertures et les proportions d'origine ont été préservés.

Le volet de l'aménagement intérieur a fait également l'objet de recherche de la part de l'architecte, il avait employé des matériaux qui ont été méticuleusement élaborés, à partir de différentes terres cuites offrant ainsi une large palette de couleurs et de formes, des cloisons vitrées ont été dressées pour offrir la continuité visuelle de sols et plafonds, et les meubles ont été confectionnés à partir de vieux chêne patiné et ciré, le réemploi de matériaux anciens. Les bâtiments qui ont perdu leurs fonctions initiales ont retrouvé une fonction liée à la production agricole ou la vente des produits ainsi :

- ✓ La grange abrite et permet l'entretien des tracteurs ;
- ✓ L'écurie garde le même usage pour les chevaux de selles ;
- ✓ L'étable devient une boutique ;
- ✓ La laiterie se change en miellerie ;
- ✓ Le pigeonnier en salle d'exposition ;
- ✓ La bergerie en salle de spectacle.

II. Expérience nationale pour la protection et la mise en valeur des fermes agricoles coloniales

1. la naissance des fermes agricoles coloniales en Algérie :

1.1 L'arrivée des premiers colons :

La France avait montré, depuis le début de son expansion maritime au XVI^{ème} siècle, une faible propension à envoyer des émigrants outre-mer plus que toute autre nation européenne. Après 1815, la baisse précoce de sa natalité la priva rapidement de tout excédent naturel susceptible d'alimenter un courant migratoire notable, et la majorité de ses rares émigrants se dirigea vers les États-Unis d'Amérique et les autres pays neufs du nouveau monde⁶. Les autorités françaises espéraient détourner vers l'Algérie le flux d'émigrants français et étrangers qui s'embarquaient des ports métropolitains vers le

⁶ Meyer. J., Tarrade .J ., Rey-Goldzeiguer. A et Thobie. J., 1991, Histoire de la France coloniale, t. 1, Des origines à 1914, Paris, éd Armand Colin, pp32-36

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

nouveau monde.

Le surpeuplement relatif des campagnes, et les fortes tensions sociales créées dans les villes par la révolution industrielle, faisaient croire que la France avait besoin d'un exutoire à son trop-plein de population, en y envoyant ce surplus en Algérie, la France souhaitait égaler voire même dépasser la population indigène que l'historien Xavier Yacono⁷ avait évaluée à trois millions d'habitants en 1830. En dépit des longues incertitudes, une immigration française et européenne se dirigea vers Alger dès 1830⁸. La décision de conquérir toute l'Algérie, prise en décembre 1840, entraîna l'État français à développer systématiquement la colonisation, en créant des villages de paysans français sur les terres du domaine public.

Cette initiative était appuyée par l'opinion du général Bugeaud, qui sous son proconsulat le peuplement et la colonisation de l'Algérie prirent leur essor. Il considérait que « *l'Algérie ne pouvait être conquise que par l'épée et par la charrue* »⁹, d'après lui : « *installer une population française aussi nombreuse que possible était le seul moyen de conserver la conquête sans y maintenir perpétuellement le tiers de l'armée française, les laboureurs allaient remplacer donc les soldats. C'était aussi le meilleur moyen de rentabiliser la possession de l'Algérie* »¹⁰. Après la révolution de 1848, de nombreux immigrants furent attirés par la perspective d'une vie plus large et le désir de devenir propriétaires¹¹.

1.2 L'établissement des populations coloniales dans les campagnes :

Dans les campagnes, les Européens étaient une minorité d'abord, parce qu'elles étaient peuplées avant tout par des Algériens, ensuite parce que la majorité vivait en ville, et cela malgré les efforts consentis par l'administration qui a donné des concessions foncières gratuites et créé de toute pièce des centres de colonisation. C'est derniers n'ont pas toujours pris racine, pourtant l'administration persévère, car à la veille de la guerre elle lance plusieurs projets pour la réalisation des centres de colonisation.

⁷ Yacono .X., 1964., Peut-on évaluer la population de l'Algérie en 1830? In revue Africaine, Alger, 1954, p277

⁸ Julien .C. A. , p248

⁹ Bugeaud (maréchal) ., 1948, Par l'épée et par la charrue, Paris, éd PUF, p5.

¹⁰ Bugeaud (maréchal), 1948, p6.

¹¹ S. Fontanilles, 1986, , pp23-24

1.3 Les méthodes utilisées par la France et les colons pour s'emparer des terres

1.3.1 Les lois foncières pour l'appropriation des terres de l'Algérie

Elle a fixé la statue juridique de l'Algérie vis-à-vis de la France et a préparé l'empire sur lequel viendront s'appliquer les textes législatif et notamment ceux d'expropriation foncière qui légalisent la colonisation au détriment des tribus.

L'une des lois les plus importantes édictées par l'État français :

- ❖ L'ordonnance du 22 juillet 1834
- ❖ L'ordonnance du 1er octobre 1844
- ❖ L'ordonnance du 21 juillet 1846
- ❖ La loi foncière de 1851
- ❖ Le Sénatus-consulte de 1863
- ❖ L'application du Sénatus-consulte 1836-1870
- ❖ La loi du 26 juillet 1873
- ❖ La loi du 22 avril 1887
- ❖ La loi du 16 février 1897

1.3.2 Les achats des colons aux fellahs :

Après 1852, les colons réclamaient de nouveaux agrandissements par concession à titre gratuit mais ne les obtenaient pas, ils commencèrent alors à acheter aux indigènes¹².

Les autorités encouragèrent par la suite les colons à acquérir eux-mêmes des terres par achat aux particuliers, en mettant en place une législation favorable. Une des protections dont s'est dotée la société traditionnelle était le statut foncier Arch qui faisait de la terre un bien exploité individuellement mais propriété de la collectivité et inaliénable. La colonisation en Algérie a procédé par suppression de la propriété collective et l'établissement de la propriété individuelle à rendre sa mobilité au sol. Dès lors les colons achetèrent profitant de leur pouvoir d'achat et des calamités frappant les fellahs. M. Cote notait : « *il y avait ceux qui cédaient un hectare de terre pour un quintal de céréales* »¹³. De plus d'autres algériens

¹² Faisant .P., juillet 1974, , p30.

¹³ M. Cote, 1988, , p114

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

qui ne croyaient pas à une installation durable des immigrants européens, leur vendirent leurs terres¹⁴.

Dans les régions de statut Melk, M. Cote notait: « *la colonisation n'a pu réaliser qu'un grignotage foncier sur les marges, elles ont été protégées par leur nature montagneuse et la forte cohésion sociale, qui interdisait toute transaction, en revanche en pays arch, une fois levé le verrou de l'inaliénabilité foncière, la colonisation mordit à pleines dents sur le patrimoine* »¹⁵.

3. Les fermes agricoles coloniales après l'indépendance

Pour constituer un fond foncier, l'Algérie en 1962, avait récupéré les propriétés abandonnées par les européens qui ont quitté le pays, et entre 1963-1964, elle avait nationalisé les autres terres coloniales à savoir les terres des colons qui étaient toujours installés en Algérie après l'indépendance ou celles confiées à un gérant. Du nombre d'exploitations coloniales existantes à l'indépendance, l'Etat avait récupéré 22.000 exploitations¹⁶.

En 1964, ces fermes ou exploitations ont été regroupées en unités d'exploitations importantes dont le nombre s'évalue à 2.000 unités qui sont devenues de « *pseudo ferme d'Etat* »¹⁷, et qui constituent le domaine autogéré. Les travailleurs des exploitations autogérées ne sont maîtres ni de la terre ni des moyens de travail ni du résultat de leur travaux, se sont simplement des salariés¹⁸.

La révolution agraire de 1970-1975 a permis à l'Etat de récupérer les terres communales, une fraction des terres des grands et moyens propriétaires ainsi que les terres des absentéistes¹⁹

qui possédaient les terres mais ne les cultivaient pas, comme le traduit l'expression « *la terre à celui qui la travaille* »²⁰. Ces terres ont été attribuées à des paysans qui sont

¹⁴ M. Kaddache, 2003, p 644-645.

¹⁵ Cote. M., 1988, , p114

¹⁶ Cote. M., 1988, , pp238-240

¹⁷ Cote. M., l'Algérie espace et société, Paris éd Masson, 1996, p56

¹⁸ Cote. M., 1988, p275

¹⁹ Cote. M., 1996, , p56.

²⁰ « La terre à celui qui la travaille » : l'historiographie l'attribue à Jugurtha à Massinissa, Bugeaud en fait le dogme même de son style de colonisation, par le moyen de la terre à celui qui la travaille, ce sont surtout les terres de parcours des plaines fertiles qui sont visées, à l'indépendance elle a été reprise pour légitimer (le décret de Mars 1963 premiers congrès sur l'autogestion, etc..) : il a fallu attendre le projet de la charte sur la réforme agraire puis l'ordonnance du 8 Novembre 1971 portant révolution agraire, pour voir appliquer ce

organisées en coopératives il fut créé 5.000 coopératives.

Les travailleurs des domaines socialistes sont peu motivés. Comme le note M. Cote : «...Les travailleurs socialistes accordent la priorité à leur cheptel personnel qui joue ici le rôle du lopin individuel des pays de l'Est, détournent à leur profit une partie de la production fourragère du domaine retardent les façons culturales sur les chaumes et jachère afin d'y maintenir le plus longtemps possible leur bêtes, partout le secteur privé ronge le secteur public de l'intérieur une des raisons du déficit des maints domaines en fin d'année »²¹ .

En 1987, l'Etat remanie les DAS en les découpant en unités plus petites et plus autonome pour constituer les exploitations agricoles collectives (E.A.C), en 1991 ces E.A.C ont connues un phénomène d'individualisation, les bénéficiaires se sont partagés entre eux les terres pour constituer les exploitations agricoles individuelles (E.A.I). Le tableau 1.5 qui suit récapitule l'évolution du statut foncier et des fermes en Algérie²².

Tableau 1 : Récapitulatif des remaniements des statuts du foncier et des fermes

I année	La situation d exploitation	LA superficies
1910_1930	50000 Exploitations colonials	60 HA
1954_1962	22000 Exploitations colonials	120 HA
1963_1964	2000 Domaines autogiros	1200HA
1971_1975	5000 Cooperatives	1200 HA_240HA
1982	3500 Domaines agricoles	900 HA
1991_1992	40000 Exploitations agricoles	60 HA
1995	165000 EAI	15 HA

principe à la grande et moyenne propriété foncière. N. Benallègue Chaouia, l'Algérie mouvement ouvrier et question national 1919-1954, éd office des publications universitaires, Alger, 2005, p135.

²¹ Cote. M., 1988, p275

²² Cote. M., 1996, pp57-58.

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

1.1.Exemples de réhabilitation des fermes agricoles coloniales en Algérie:

- **Réhabilitation d'une ancienne ferme agricole à l'abandon en structure pédagogique²³ :**

La ferme agricole est construite en 1900, elle est implantée dans la vallée du Zéramna qui se situe à 4 kilomètres du centre-ville de la Wilaya de Skikda. Cette ferme a fait l'objet d'une opération de réhabilitation, qui vise à faire revivre ce vieux bâti pour assurer sa pérennité, par la transformation et la reconversion de ses locaux qui étaient vétustes et voués à la désuétude, et conçu au départ pour abriter des fonctions liées à l'agriculture et l'élevage, en une structure pédagogique qui est le siège du département d'agronomie et de biologie de l'université du 20 Août 1955 de Skikda, ces locaux font désormais place à un espace pédagogique de 1300 places figure 38 et 39.

Cette considération d'indifférence envers ce patrimoine pourrait être modifiée, en effet ce dernier pourrait être pris en charge, en l'intégrant dans les politiques de développement rurales, car une fois restaurées et réhabilitées, ces fermes peuvent constituer un vecteur pour la promotion du milieu rural et jouer ainsi un rôle prépondérant dans le développement local.

A travers cet exemple nous illustrons l'intérêt de recycler ce patrimoine comme outil de développement local.

L ancienne bergerie



L ancienne porcherie



²³ Messaoudi .K., séminaire international : la conservation du patrimoine : didactiques et mise en pratique, université Mentouri Constantine, faculté des sciences de la terre, de la géographie et de l'aménagement du territoire département de l'architecture et de l'urbanisme laboratoire ville et patrimoine du 02 et 03 Novembre 2009.

Les silos de grains



Figure 38: ferme coloniale réhabilitée en structure pédagogique

La ferme comprenait une cave viticole, des silos à grains, des abris pour les animaux à savoir une bergerie, une étable et une porcherie avec des espaces extérieurs, regagné par la végétation sauvage et les déchets, ces bâtiments étaient dans un état de dégradation avancé du fait qu'ils étaient laissés à l'abandon durant plusieurs années.

- Les énormes étuves de l'ancienne cave à vin ont été détruits pour faire place un amphithéâtre de 210 places pédagogiques
- L'étable, la bergerie et la porcherie, ont été transformées en six salles de cours spacieuses de 60 places pédagogiques chacune, et en deux salles de lectures dotés d'un espace extérieure aménagé en pergolas, permettent aux étudiants de travailler dans des conditions de confort et de calme. Elles servent aux besoins pédagogiques des départements d'agronomie et de biologie.
- Les anciens silos à grains abritent quant à eux cinq laboratoires d'expérimentation et de recherche spécialisée en biochimie et en microbiologie qui participent à l'organisation des travaux pratiques et de recherche, ces laboratoires jouissent d'un espace de détente qui a été aménagé pour assurer un meilleur cadre d'étude et de recherche.
- L'espace extérieure a été aménagé en un vaste espace vert réservé à la détente, il représente un endroit paisible où étudiants et étudiantes trouvent une quiétude dans un environnement agréable.

Chapitre03 : les expériences internationales et nationales dans la prise en charge des fermes agricoles

1300 PLACES PEDAGOGIQUES réparties comme suit : l'ancienne cave viticole et les espaces attents et étables :

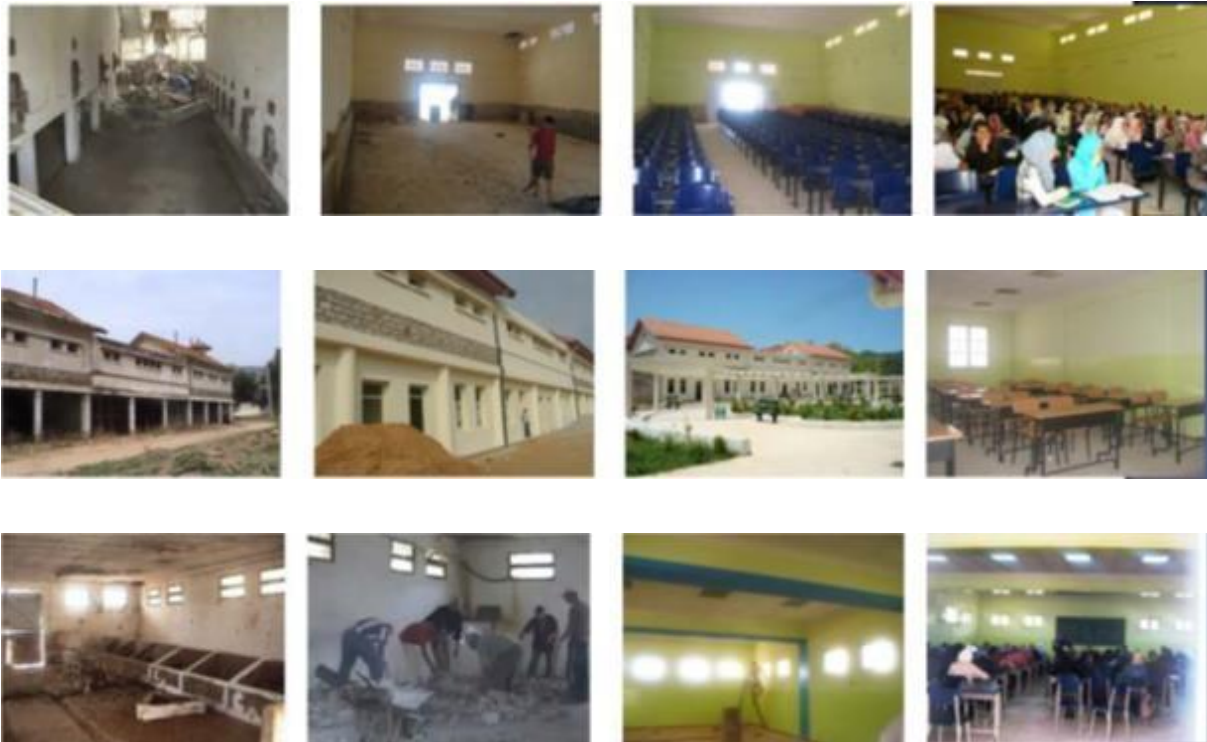


Figure 39 : ferme coloniale réhabilitée en structure pédagogique

Ce projet a vu le jour grâce à la concertation des enseignants de l'université du 20 Août 1955, des responsables administratifs et de certains élus locaux avec l'appui ministériel, qui avait fourni les moyens financiers nécessaires à la réalisation des travaux de réhabilitation. La population locale avait prêté main forte à la bonne conduite du projet, en effet elle avait manifesté son intérêt pour la protection de ce patrimoine, en y adhérant aux travaux. Ils ont apporté de l'aide en portant des précisions à la connaissance des différents corps de métiers responsables de la réalisation des travaux, ainsi les détails qu'ils ont apporté sur la mémoire du lieu et du style architectural des éléments se sont avérées d'une grande importance pour le respect de l'authenticité des façades et respecter l'identité architecturale de cet édifice. Aujourd'hui, ayant retrouvé un usage, ces bâtiments jouent désormais un rôle d'outil de développement local par l'activité qu'ils abritent (diffusion de la connaissance), leur réhabilitation était le support pour dynamiser le travail de l'artisanat et créer de l'emploi, ils ont un impact sur la vie de la population locale, qui ne verra plus d'un regard de désolation et de déception un patrimoine qui tombe en ruine, et qui nuit à l'image de leur territoire, mais un facteur qui favorise l'attractivité de leur région.

Conclusion :

L'objectif de la ferme coloniale dans l'Algérie étant d'assurer la sécurité et l'autosuffisance alimentaire. Ce projet consiste à développer les différentes filières agricoles, qu'il s'agisse de production végétale ou animale, lait, oléiculture, vigne, etc., avec une diversification des produits et leurs dérivés comme les huiles de beauté (oléiculture), productions d'alcool pharmaceutique (vigne), et le fromage avec le développement de l'élevage de caprins et de chèvres connues pour leur lait de qualité. Quant au secteur du tourisme, la direction locale de la wilaya de Aïn Témouchent se lancera dans le développement du tourisme rural durable avec la valorisation du patrimoine agricole qui demeure marginalisé.

Chapitre 4 :
cas d'étude
« la ferme
Andreu,
Jijel »

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

Introduction

La wilaya de Jijel a connu depuis quelques années une évolution appréciable en matière de production agricole. L'analyse statistique de la plupart des résultats obtenus durant ces cinq dernières années, toutes filières confondues, fait apparaître une évolution significative des volumes de production. Cette évolution est particulièrement marquée dans les filières maraîchage, arboriculture, oléiculture et les productions animales, telles que le lait, les viandes rouges et blanches et les œufs. D'un point de vue économique, le maraîchage est la filière la plus importante à Jijel, comme l'ont indiqué les cadres de la direction de l'agriculture.

La ferme Andreu est un édifice représentatif de l'architecture coloniale agricole littorale qui a connu au cours du temps plusieurs modifications et occupations.

Dans le cadre de la rénovation de la bâtisse de la ferme BORDJ BLIDA, on a fait plusieurs sorties sur site pour analyser l'état de la construction vis-à-vis des pathologies, les problèmes structureux et les solutions à adopter pour la conservation de ce patrimoine historique.

1. Généralités sur la commune d'El Aouana :

1.1 Situation :



La commune d'El Aouana se localise dans la wilaya de Jijel, elle se trouve à environ :

- 20 km de chef lieu de la wilaya de Jijel.
- 30 km du port de Djendjen.
- 32 km de l'aéroport Ferhat Abbas.

Elle couvre une superficie de 11848 ha, et bordée sur toute sa longueur par la RN 43, qui constitue le principal axe côtier depuis Bejaia à l'Ouest, et jusqu'à Skikda à l'Est.

Figure 40 : carte Présentation de la commune d'El Aouana

Elle est limitée : - Au Nord par la Méditerranée.

- Au Sud par la commune de Selma et Texanna.

- A l'Est par la commune de Jijel et Kaous.

- A l'Ouest par la commune de Ziam Mansouriah.



Figure 41 : Infrastructures routières d'El Aouana



figure 42:Limites d'el Aouana.

1.1 Réseaux publics

1.1.1 Alimentation en eau potable

Trois forages permettent l'alimentation en eau potable de la commune d'El Aouana : Deux forages sont situés à Oued Kissir (barrage et station de traitement), et le troisième à Oued Bourchaid.

La commune d'El Aouana dispose de 5 réservoirs d'une capacité totale de 4600 m³. Un barrage d'eau au niveau de l'oued Kissir est actuellement achevé d'une capacité de 40 millions de m³, il renforcera à terme le potentiel hydrique de la région.

1.1.2 Assainissement

La commune d'El Aouana possède un système d'évacuation séparatif des eaux usées et des eaux pluviales. El Aouana assure le refoulement des eaux usées qui proviennent des différentes agglomérations par des canalisations de 400 à 1 250 mm de diamètre. Les eaux usées sont ainsi refoulées vers la station d'épuration de Jijel par des canalisations de 400 mm de diamètre.

1.1.3 Alimentation électrique

Une ligne électrique de moyenne tension de 30 KV dessert la commune. Cette Ligne aérienne assure le transport de l'énergie électrique produite à partir de la Centrale électrique située à Erraguène.

1.1.4 Alimentation en gaz naturel

Un réseau de transport de gaz alimente la commune d'El Aouana en gaz de ville, à partir de la centrale de distribution.

1.1.5 Réseau téléphonique

La commune d'El Aouana est desservie par un réseau de lignes téléphonique, à partir d'une ligne principale parallèle à la RN43 soit un réseau téléphonique d'une capacité de 2000 lignes.

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

1.2 milieu physique :

- **le relief :**

Le relief de la commune se compose de 03 ensembles physiques principaux :

- Un ensemble montagneux occupant les parties Sud, Sud-est et Sud –ouest de la commune, il se caractérise par une topographie très escarpée avec de nombreuses gorges très profondes traversées par plusieurs cours d'eau.
- Un ensemble de piedmonts et collines de pente moyenne à forte occupant la partie centrale et Est de la commune.
- Une petite plaine littorale insérée entre l'Oued Kissir à l'Est et l'agglomération d'El Aouana à l'Ouest.

- **le climat :**

Le climat de la commune d'El Aouana est de type méditerranéen, il se caractérise par des hivers pluvieux et froids et des étés chauds et secs. Les températures varient entre 6.7 C° et 9.6 C° en hiver, et 30.6C° et 31.8C° en été.

Les précipitations annuelles moyennes enregistrées pour la période 1988-2008 sont de 968.8 mm/an suivant les données météorologiques de la station Jijel-aéroport. La proximité de la mer entraîne un phénomène de brise venant de la mer vers la terre pendant le jour et de la terre vers la mer pendant la nuit.

La présence d'une forêt au Nord-ouest de la ZET donne un microclimat de moindre ensoleillement, une basse température, moins de vent et un air plus humide.

1.3 le réseau hydrographique :

Le réseau hydrographique de la commune est constitué de plusieurs cours d'eau dont les plus importants sont :

- Oued Bourchaid :

D'une longueur de 6,60 km, il possède une nappe phréatique d'une capacité annuelle de 0,5 million de m³. Il prend sa source dans les montagnes situées au Sud de la commune et se jette dans la mer en traversant la zone de plaines.

- Oued Sghir et Oued el Kebir :

Ces deux oueds ont des longueurs respectives de 16,2 km et 36 km, ils prennent leurs sources dans les montagnes situées au Sud –ouest de la commune et se jettent dans la mer.

1.4 L'occupation des sols:

L'occupation du sol au niveau de la commune se caractérise par la prédominance d'un couvert végétal très riche constitué de forêts d'essences très variées et de broussailles s'étendant sur les massifs montagneux du Sud-est et Sud-ouest de la commune. Occupant une superficie de 16.600 ha représentant 80% du territoire de la commune, ces forêts sont le lieu privilégié pour la pratique du tourisme de montagne.

Les terres agricoles occupent des superficies très faibles totalisant 5.722 ha soit 0,45% de la superficie totale de la commune. Le reste du territoire est constitué de reliefs montagneux très escarpés et dénudés soumis à une érosion très active.

2. L'Analyse du site de la ZET:

2.1 Présentation du site d'intervention :

La Z.E.T Bordj Blida est située à l'Ouest de la ville de Jijel à une distance de 10Km, et 85km du chef-lieu de la wilaya de Bejaia. Elle est localisée dans la commune d'El Aouana.

La Z.E.T est limitée par :

- Au Nord par la mer Méditerranée
- A l'Est par Oued Kissir
- A l'Ouest par des terrains agricoles
- Au Sud par le parc animalier et l'agglomération secondaire de timizert.



Figure 43: Les limites de la ZET de bordj Blida et le site d'intervention centrale en presqu'île.

2.2 Accessibilité :

La Z.E.T de Bordj Blida est accessible de la RN 43 à partir de deux pénétrantes ; la première prend naissance au niveau du Rocher noir et descend jusqu'à la plage, la deuxième prend naissance à partir du carrefour situé à proximité du parc animalier et aboutit à la plage. Dans le






Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

contexte régional l'agglomération d'El Aouana occupe une position privilégiée, elle est distante de :

- 20 km du chef-lieu de la wilaya Jijel ;
- 32 km de l'aéroport d'El Achouat ;
- 77 km de l'aéroport de Bejaia ;
- 24 km de Ziama Mansouriah ;
- 30mn par avion d'Alger.



Figure 44: Accessibilité et accès

- La RN 137 
- La RN 43 
- Voies qui se trouvent à l'intérieur du terrain 
- Les sillons 
- Accès maritime 

2.3 topographie :

La Z.E.T de Bordj Blida fait partie de la plaine littorale d'El Aouana. Elle est composée dans sa majorité de terrains à faible pente dont la déclivité varie entre 03 et 05%. La ZET est constituée également par une bande sableuse correspondant à la plage dont l'altitude varie entre 0 et 13 m au dessus du niveau de la mer.

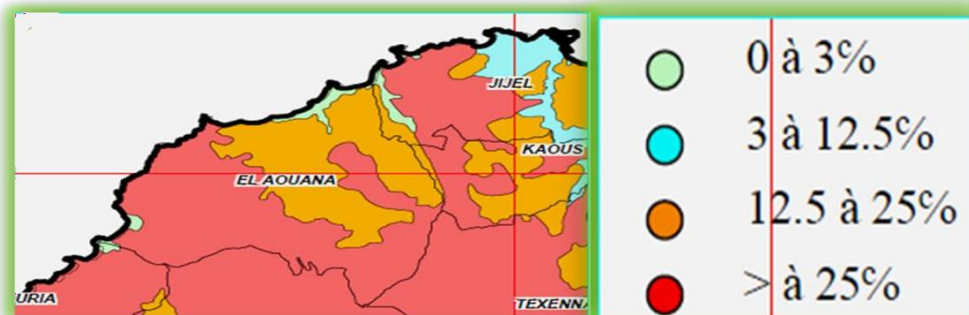


Figure 45 : des pentes de la région

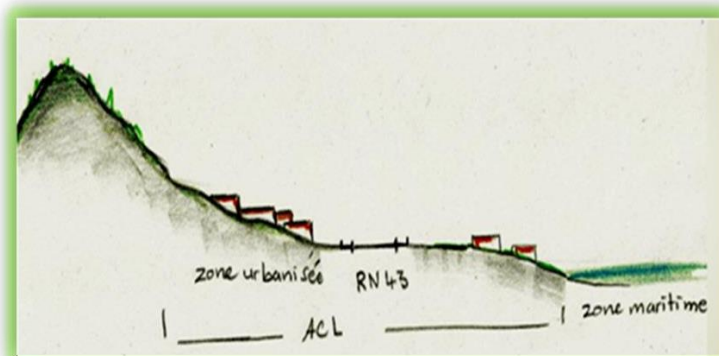


Figure 46: représentative de la topographie

Dans le site qui représente une topographie non homogène, il présente un plateau totalement libre et une partie accidentée dont la pente est dirigé vers la mer , cette partie de site est partiellement urbanisé.

3. Analyse et diagnostic du cas d'étude- la ferme coloniale Andreu

3.1 Présentation et situation de la ferme :



La ferme Andreu est une ferme isolée du milieu urbain, elle occupe le milieu d'une plaine littorale, le seul édifice voisin est l'agence nationale de loisir et de la jeunesse, elle se trouve au sud-est. La ferme Située à 13 Km à l'ouest de la ville de Jijel et à 7km de la ville El Aouana – wilaya de Jijel.

Figure 47 : la ferme entourée de la mer et des terres agricoles, source : Google earth

3.2 Approche-biophysique :

3.3 Étude morphologique :

➤ Composition d'ensemble :

Le corps de la ferme situé dans le sommet d'une presqu'île, de 4.1 ha de superficie, à 75m de l'entrée, c'est le seul bâtiment existant aujourd'hui.

98.35% de la surface de la ferme est couverte par des espaces verts et des arbres, le bâti représente 1.65% de la surface totale.

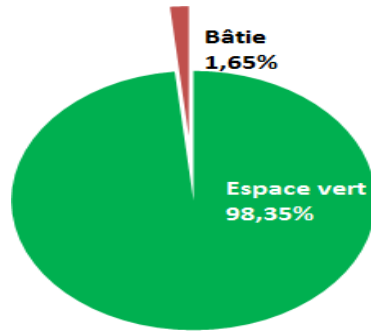
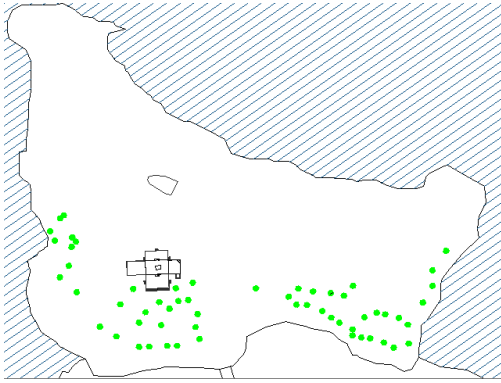


Figure 48 : la ferme Andreu, source : PDAU **Figure 49 :** ratio du bâti et espace vert, source :Ep

➤ **Forme et dimensions:**

La bâtisse est d'une forme rectangulaire, de 310,5 m² ; de 34,50 m de longueur et de 9 m de largeur, et de 12 m de hauteur. Composée de deux parties, une partie droite (22 m) qui se compose à son tour d'un RDC et deux Étages. La partie gauche est dotée d'un sous-sol et un RDC (4 m de hauteur, 10,5 de longueur). Elle est implantée sur un terrain plat à environ 100 m de la plage. Au-dessus de l'entrée s'érige une bache à eau.

➤ **La topographie:**

Le terrain est d'une forme irrégulière, constitué dans sa grande partie par une topographie plane avec une légère ondulation. Elle s'étale sur une superficie de : 48091,50 m²



Figure 50: La topographie et la forme du terrain

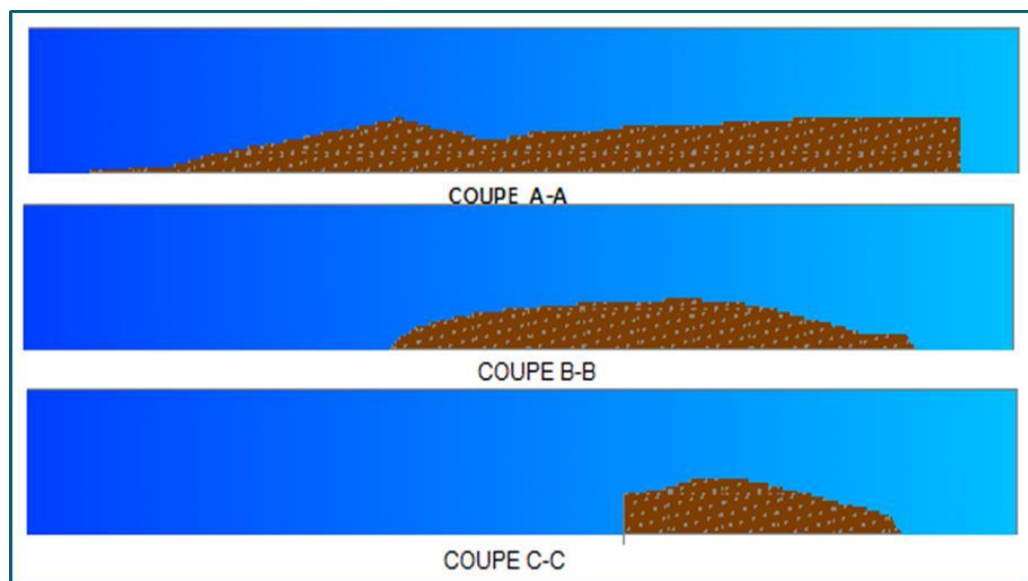


Figure 51: Les différentes coupes du terrain.

3.4 Paramètres environnementaux :

➤ L'environnement naturel :

Le terrain se trouve dans un endroit naturel, entouré par la mer dans les trois coté : Nord, Nord-Est et Nord-Ouest et les masses montagneuses qui s'étendent au Sud.



Figure 52 : La mer au côté : Nord-Ouest



Figure 53 : La mer au côté : Nord-est



Figure 54 : La mer au côté : Nord-

➤ L'état actuel :



Figure 55: l'état actuel du terrain

➤ Les vues panoramiques : Grâce à cette situation et notre future conception, nous impose de valoriser au maximum les magnifiques vues panoramiques.



Figure 56 :La vue Nord –Ouest du terrain



Figure 57 :la vue Nord-Est du terrain



Figure 58:La vue Nord du terrain(du côté îlot existant au Nord-Est

➤ **Servitudes et réseaux divers :**

• **Alimentation en eau potable :**

L'alimentation en eau potable du terrain a été prévue à partir de la conduite existante de diamètre 250mm qui alimente l'agglomération de Bordj Blida.

• **Assainissement :**

Pour le réseau de l'assainissement du terrain est proposé le système séparatif.

-réseaux des eaux usées : Elles seront pompées par conduite de refoulement vers la conduite d'assainissement au niveau de la RN 43 puis vers le système d'épuration de Bourmal.

-réseaux des eaux pluviales : Il sera prévu uniquement dans la sous zone de Bordj Blida. Les eaux seront collectées et projetées vers quelques points de rejets bien aménagées.

- **L'électricité :**

Une ligne aérienne de 30 KV de longue la R.N. 43 et la Z.E.T, cette ligne constitue une liaison entre les stations de répartition de souk-el Tnine et de Jijel.

- **La télécommunication :**

Il existe une ligne téléphonique alimentant le terrain.

Le gaz :

La Z.E.T est alimentée par le gaz de villes à partir de réseau reliant El Aouana et Kaous.

3.5 Approche socio-économique :

3.6 valeurs sociales et pratiques :

❖ **La Population :** La répartition de la population en 2008 selon la dispersion géographique se présente comme suit :

- ✓ Agglomération chef- lieu El-Aouana : 6.043 habitants
- ✓ Agglomérations secondaires Timizert et Aftis : 4.753 habitants
- ✓ Zone éparses : 2.358 habitants.

❖ **le dialecte :**

Les habitants de la ville emploient le dialecte Djidjélien propre à l'origine de la ville , un dialecte arabe citadin pré-hilalien basé sur un substrat berbère Kutama, de la famille Sanhaja.

❖ **La culture :**

Les équipements culturels dans la commune d'El-Aouana composés de 10 mosquées et des écoles coraniques avec 15 associations culturels qui montre la relation forte des citoyens avec les traditions de la région et le culte.

3.7 Activité économique :

Le grand pourcentage de main-d'œuvre (28,90%) concentré au niveau de service a cause des potentialités touristiques

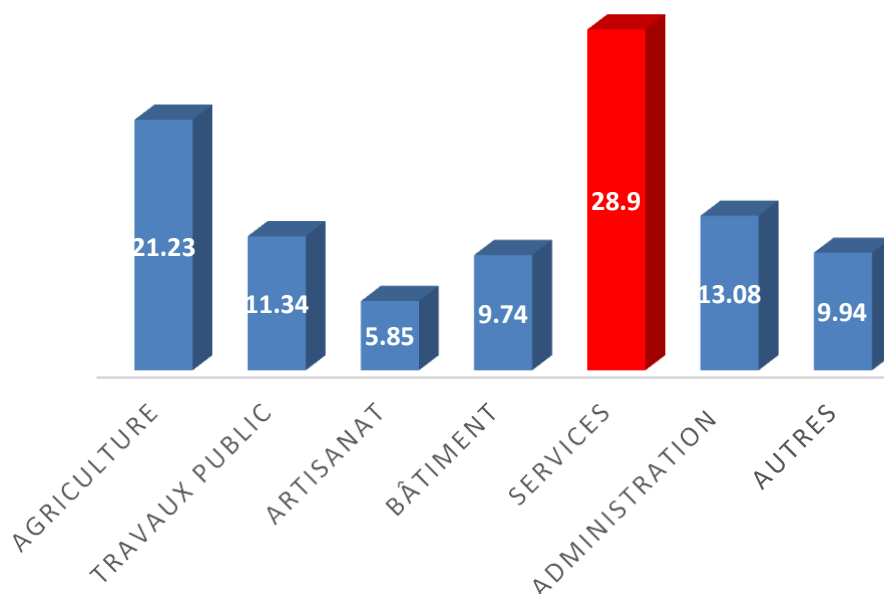


Figure 59: pourcentage des Activités économiques

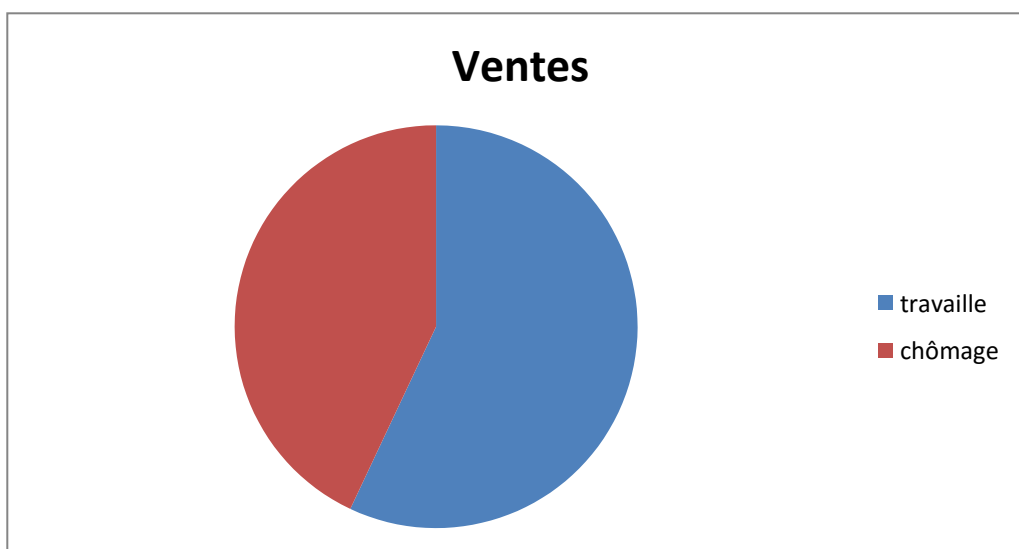


Figure 60 : pourcentage de travail et chômage

Le taux de chômage est très élevé par rapport aux autres à cause de l'absence des postes d'emploi permanentes.

4 Diagnostic :

4.1 Domaine historique :

D'après un témoin, le premier propriétaire de la ferme était un certain Mr Vidale, avant que M.Andreu achète une partie de l'exploitation, le binôme exerçait leur métier de la production du liège et du vin, un passage dans un journal locale mentionne qu'ils avaient gagné un médaille de la

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

part d'une administration locale en 1900, ce qui nous permet de dire que la ferme était construite avant 1900, cela veut dire en 19e siècle.

1962-1975 :

D'après un vieil habitant de Borg Blida, la ferme était productive jusqu'à l'indépendance, Mr Andreu comme tous les colons de l'Algérie quittaient le pays quelques années auparavant, la ferme fut occupée par une famille d'un ancien employé jusque-là les années 70

1975-1990 : un camp de vacances :

-Après avoir fait sortir l'Algérien qui habite la ferme illégalement, l'État a transformé la ferme en camp de vacances pour les scouts, Algériens et même africains, jusqu'au début de la décennie noire.

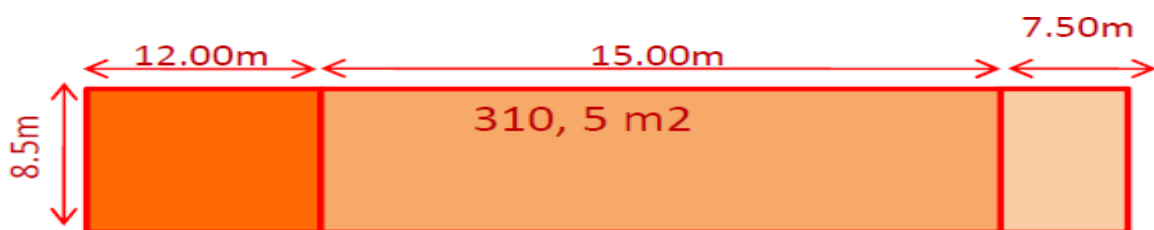
1990-à nos jours :

À partir de 1990 la ferme Andreu est abandonnée, à cause de l'insécurité et la guerre civile jusqu'à ce que le ministère du tourisme lance en 2015, un projet de rénovation de la ferme pour développer le tourisme, mais à cause des conséquences de la crise économique qui frappa l'Algérie, le projet a été annulé.

4.2 Domaine architectural :

La villa Andreu:

Forme et dimensions:

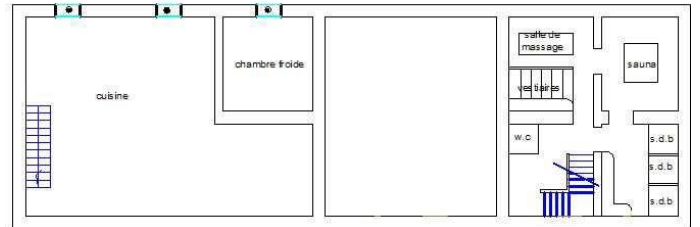


La bâtisse est d'une forme rectangulaire, de 310,5 m² ; de 34,50 m de longueur et de 8,50 m de largeur, et est composée de deux parties, une partie droite (22 m) qui se compose à son tour d'un RDC et deux Étages. La partie gauche est dotée d'un sous-sol et un RDC (4 m de hauteur, 10,5 de longueur). Elle est implantée sur un terrain plat à environ 100 m de la plage. Au-dessus de l'entrée s'érige une bache à eau.

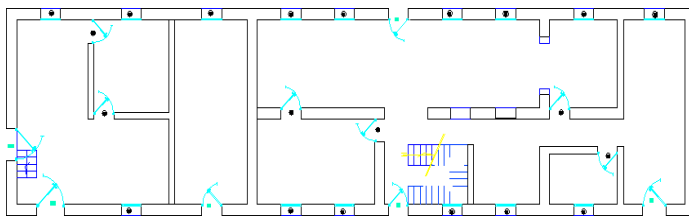
Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

Fonction :

Pendant la période coloniale, La maison Andreu, servait principalement au logement, une partie toute entière était réservée pour monsieur Andreu l'espagnol qui était le Gérant, (3niveaux dont 14 pièces lui ont été réservées), la partie gauche (RDC) était destinée à loger les domestiques, 3 pièces seulement leurs ont été consacrées.



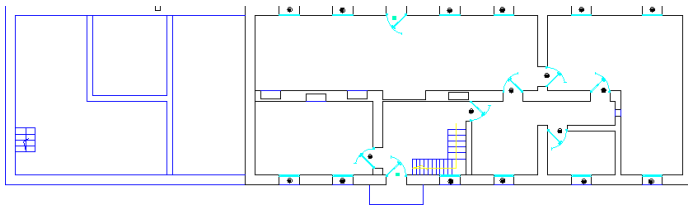
Plan terrasse



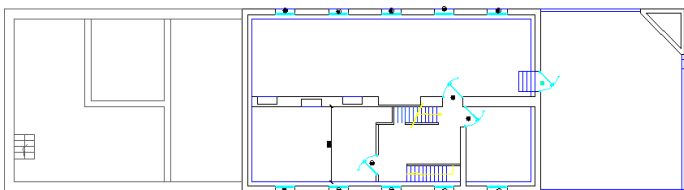
Plan RDC

Le sous-sol de la partie occupée par ce gérant, était aménagée en sauna, quand au sous-sol de la de la maisonnette, il était utilisé comme un espace de rangement du vin et du matériels de jardinage.

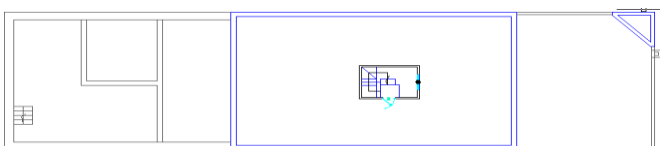
Après l'indépendance, la villa andreu passe d'une orphelinat, extension de l'auberge du camps international des loisirs et des sports puis bataillon des forces de sécurité durant la décennie noir pour reprendre enfin son activité officiellement en 2006.



Plan 1ere étage



Plan 2eme étage



Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

4.3 Domaine constructif :

Le système de structure adopté pour cette construction est le système de murs porteurs en maçonnerie. Le system constructif utilisé est le mur porteur où les murs sont composé d'un mélange de briques et de pierres scellées par du mortier de ciment.

- **Les murs extérieurs :**

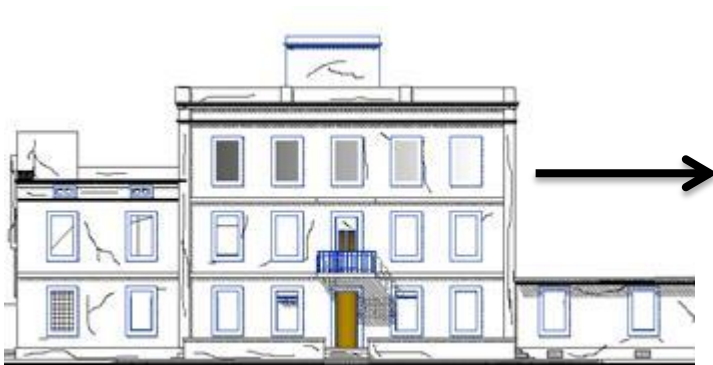
Les murs extérieurs sont des murs porteurs en maçonnerie (briques pleines et la pierre) d'épaisseur 50cm environ sans chainages verticaux et horizontaux, revêtus par un enduit de mortier bâtard sur la partie extérieure et un enduit de plâtre sur la partie intérieure.

- **Les murs intérieurs :**

Sont des murs aussi porteurs en maçonnerie d'épaisseur variée entre 30 et 50 cm, sans chainages verticaux et horizontaux, revêtus par un enduit de plâtre.

- **Les planchers :**

les planchers utilisés dans cette construction sont des planchers mixtes (nervures en acier et voûte en maçonnerie). Les profilés utilisés sont des IPN 160 L'entraxe des poutrelles est de 80cm.



Façade postérieur

figure 61 : la façade postérieure de la villa Andreu

L'architecture des deux façades est simple, se limitant à l'utilitaire aire et ne présentant quasiment aucun caractère décoratif, hormis la présence d'une corniche qui orne les terra ses, on note aussi l'existence d'un garde-corps en pilastre sur la terrasse de la partie droite de la bâtisse.



Figure 62: la façade principale de la villa Andreu. Source: personnelle

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

Les deux façades sont caractérisées par la présence d'un nombre important d'ouvertures de forme rectangulaire, disposées et alignées d'une façon régulière créant ainsi un Rythme

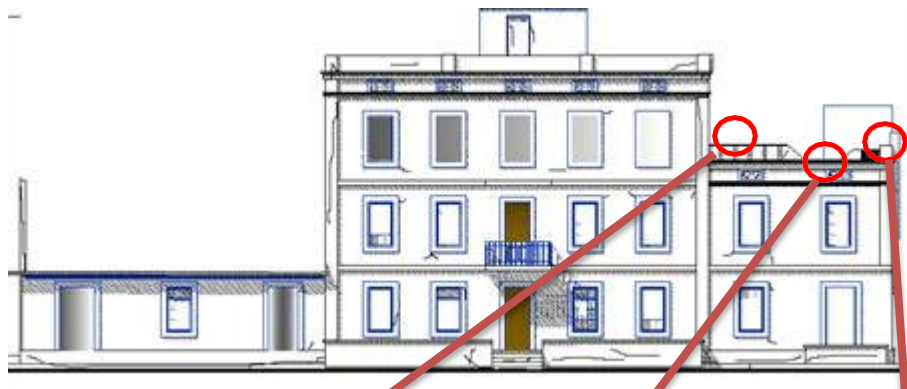
On remarque que la villa est composée de trois parties, de différentes hauteurs, donnant la forme d'un podium. L'état de la bâtisse est du moins dégradé. Mais la structure portante reste toutefois, intacte.



Figure 63 : l'entrée principale de la villa Andreu. Source: personnelle

On note aussi la disparition de la toiture qui couvrait la partie dédiée aux domestiques, et les façades latérales ont toutes les deux, une entrée des ouvertures.

L'entrée principale a une forme rectangulaire, caractérisée par sa simplicité, et placée en milieu de la bâtisse et et les deux façades offrent des vues panoramiques donnant sur la mer.



Façade principale





Figure 64 : arcades à l'intérieur de la bâtisse
Source: personnelle



Figure 65 : Arcades et escaliers de style mauresque
Source: personnelle



Figure 66: escalier à l'intérieur de la villa Andreu
Source: personnelle

5 Diagnostic:

5.1 Les murs

• Murs extérieurs:



Figure 67: dégradation de la façade
Source: personnelle



Figure 68: fissures importantes sur le mur
Source: personnelle

- ✓ Le mur extérieur de l'extrême droite présente des grandes fissures , plus un déplacement de mur en haut la cause d'après les citoyens est l'homme et peut être aussi les fondations .
- ✓ Les autres murs sont en bon état sauf la présentation de fissures verticales aux niveaux des linteaux à cause de l'absence totale des chainages horizontaux.

• Murs intérieurs:

La qualité de revêtement est dégradée -(soit le r petites fissures à cause des intempéries vêtement intérieur ou extérieur), des petites fissures à cause des intempéries.

- ✓ L'état des murs intérieurs est bon sauf la qualité dégradée de l'enduit.
- ✓ Les escaliers sont en bonne état.la plupart des marches sont intactes

5.2 Les planchers:

- **Planchers terrasse :**

Le même problème observé pour les planchers d'étage courant plus la dégradation total des matériaux de la couverture de la Terrasse; dégradation importante de la corniche décorative.

- **Planchers d'étage courant :**

L'état de ces planchers est en général dégradé, les profilés sont attaqués par la corrosion à cause de l'à proximité de La mer, la dégradation des fenêtres et l'absence d'entretien



Figure 69: arcades à l'intérieur de la bâtisse

Source: personnelle



Figure 70: Vue sur le plancher Source: personnelle



Figure 71: Vue sur le plancher Source: personnelle



Figure 72: ouverture Source: personnelle

5.3 Vues extérieurs:

- **La toiture:**

La toiture en tuile rouge qui couvrait la partie des domestiques est complètement détruite et écoulee.



Figure 74: arcades à l'intérieur de la bâtisse Source:



Figure 73: arcades à l'intérieur de la bâtisse Source: personnelle

- **Les ouvertures :**

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

Les ouvertures: la plupart des fenêtres sont fermées par de la maçonnerie en brique , plaques d' eternit et d'autres ne disposent de boiserie qui est soit détruite ou abimée.

- **Les façades:**

Sont en état de dégradation, leur revêtement est dégradé et leur ferrailage corrodé, dont certains sont fissurés et leur revêtement délabrés. On remarque sur les façades des arcades répétitives

6 Domaine social :

Les habitants considèrent la ferme comme un patrimoine de la région et elle doit être préservée, et ils considèrent la raison de la détérioration de l'état de la ferme due à la négligence de l'État.

Dans le cadre de la connaissance de l'importance de la ferme, nous avons réalisé un questionnaire, qui sera expliqué plus loin.

Les habitants considèrent la ferme comme un patrimoine de la région et elle doit être préservée, et ils considèrent la raison de la détérioration de l'état de la ferme due à la négligence de l'État.

Dans le cadre de la connaissance de l'importance de la ferme, nous avons réalisé un questionnaire, qui sera expliqué plus loin.

Nous avons mené un questionnaire pour un groupe de résidents locaux et de l'extérieur de la région de différents groupes d'âge sur la ferme d'Andrew. Selon l'enquête, la ferme a une grande valeur patrimoniale, mais elle a été marginalisée, et cela est dû à la politique de préservation du patrimoine agricole, outre le fait que son site est quelque peu isolé, et une réhabilitation a été proposée La ferme dans le cadre de l'agrotourisme.

7 Synthèse:

A travers l'étude de friche, nous avons établi un diagnostic de l'état de conservation de la bâtisse qui compose la ferme et nous avons conclu qu'elle a subi d'importantes dégradations qui ont touché à son esthétique et à sa stabilité structurelle.

Cet état de délabrement avancé a été causé par de nombreux facteurs parmi eux : les actes de sabotages et de pillages, les conditions climatiques, la perte d'usage et le manque d'entretien...

Pour redonner vie à cette ferme, nous allons réhabiliter la maison Andreu en lui affectant une nouvelle fonction tout en projetant de nouveaux équipements afin de redynamiser la ferme et relancer l'économie de la région et ainsi participer au développement de la commune d'al Aouana

Chapitre 4 : l'étude de la ferme Andreu

Conclusion :

L'analyse de la ferme Andreu en vue de sa connaissance architecturale, historique archéologique et artistique, nous a permis de découvrir la genèse de l'édifice ainsi que les transformations qu'il avait subies depuis sa construction. En effet, grâce aux relevés produites, la description des plans, coupes, et façades et la lecture des anciens documents (photos, articles)

Conclusion générale

Conclusion générale :

Durant ces cinq années d'étude et d'apprentissage, notre notion de l'architecture évolua et nous prîmes conscience de la responsabilité et de l'importance qu'elle représente dans toute société et dans chaque contexte, de par l'image qu'elle reflète de ces dernières ; qu'elle soit réaliste ou incompatible.

Cette prise de conscience nous a conduits à appréhender et comprendre les véritables raisons qui nous ont poussés à choisir cette voie dans nos vies futures. Le rôle et la responsabilité que nous devons assumer est des plus grande, mais elle nous permettra d'avancer et de progresser dans tous les domaines.

L'architecture ne se limite pas uniquement à la traduction et l'expression d'une idée par une forme physique ou une organisation, mais elle peut aussi nous amener à prendre conscience et d'ouvrir les yeux sur les véritables problèmes, et nous inciter ainsi à trouver les solutions adéquates.

Aujourd'hui la notion du patrimoine, ne se limite pas aux chefs d'œuvres et aux grands ouvrages, mais elle englobe aussi des éléments ordinaires qui peuvent être le support d'une vie quotidienne, comme c'est le cas pour l'habitat rural, en effet cette construction à un fondement utilitaire, et son architecture et son esthétique sont rarement considérées comme primordial et une nécessité à réalisées, car sa beauté émane généralement de son intégration avec son environnement de par les matériaux locaux utilisé et son implantation.

A la veille de l'indépendance, l'Algérie a hérité d'un parc immobilier d'une valeur inestimable, comme de somptueux bâtiments d'exploitations agricoles.

L'agritourisme a une image positive dans notre société. Authenticité, terroir et patrimoine séduisent en effet les touristes. La restauration des fermes héritées du colonialisme et leur utilisation dans des projets d'agrotourisme permet de faire revivre ces traits.

Néanmoins, des difficultés persistent pour développer ce type d'activité : le manque de temps, les moyens financiers et humains, les mentalités des anciens... Le développement d'une activité agritouristique ne peut se faire que sur un territoire attractif qui possède des richesses naturelles et culturelles intéressantes à découvrir. La diversité des activités proposées et la qualité d'accueil sont une force supplémentaire pour attirer des clients potentiels et les faire revenir.

Le territoire, les politiques de développement local et l'activité agritouristique ont de fortes interactions. Le territoire influence l'activité agritouristique en fonction des ressources et dirige-les actions à mener pour son développement. Les politiques de développement local permettent de dynamiser le territoire et peuvent contribuer à impulser cette activité par l'intermédiaire de subventions permettant d'aider les agriculteurs dans leur projet. L'activité agritouristique peut influencer sur l'évolution du territoire et bénéficier de politiques favorables.

Résumé :

Au lendemain de l'indépendance, notre pays a hérité d'un nombre considérable de friches agricoles. Ce patrimoine de l'architecture coloniale présente des signes inquiétant de vieillissement qui nécessite une intervention urgente. L'ensemble des immeubles de cette période se trouve dans un état alarmant de dégradation, mais malgré cette réalité alarmante, sa sous-estimation se poursuit et est d'autant plus perceptible en Algérie, ou de nombreux villages datent de l'époque coloniale, l'état se désintéresse quasi totalement de cet héritage, car il est considéré comme étant un souvenir douloureux. Ayant perdu leur fonction, ces édifices sont souvent négligés, abandonnés voire détruits. Notre cas d'études porte sur la ferme coloniale « Andreu », qui souffre de multiples problèmes de dégradation. Pour résoudre ses problèmes nous allons investiguer, chercher et analyser afin de faire ressortir le site et son entourage de cette fermeture, à travers une opération de réhabilitation, nous allons mettre en place des propositions pour réussir cette opération afin de donner aux usagers et aux visiteurs une nouvelle image de cet endroit stratégique de la ville de Jijel.

Mots-clés:

Tourisme- l'agriculture- agrotourisme-ferme coloniale

: الملخص

في أعقاب الاستقلال، ورثت بالدنيا عددًا كبيرًا من الأراضي الزراعية. يُظهر تراث العمارة السكنية عائلات حُلوة للتاريخ و خوخة تتطلب تدخلًا عاجلًا. جميع المباني من هذه الفترة في حالة تدهور حُلوة، ولكن على الرغم من هذا الواقع المقلق، يستمر التخلي عن شأنها ويتجلى بشكل ملحوظ في الجزائر، حيث يعود تاريخ العديد من القرى إلى الحقبة السكنية، تكاد الدولة تفقد اهتمامها بهذا التراث. لأنها تعتبر ذكرى مؤلمة. بعد أن فقدت هذه المباني وظيفتها، غلب ما يتم إهمالها أو هجرها أو حتى تدميرها. تُعقد دراسة الحالة الخاصة بنا بمزرعة "أندرو" السكنية، والتي تعاني من مشاكل تدهور متعددة. لحل مشاكلها، سنقوم بالتحقيق والبحث والتخلي عن أجل إخراج الموروث ومخاطبه من هذا الإغراق، من خلال عملية إعادة التأهيل، سنبضع مقترحات للإصلاح في هذه العملية من أجل إعطاء المستخدمين والزوار فرصة جديدة صورة لهذا الموقع السكنية في مدينة جيجل.

الكلمات الدالة

سياحة - زراعة - سياحة زراعية - مزرعة سكنية

Abstract:

In the aftermath of independence, our country inherited a considerable number of wasteland. This heritage of colonial architecture shows worrying signs of aging that requires urgent intervention. All the buildings from this period are in an alarming state of degradation, but despite this alarming reality, their underestimation continues and is all the more noticeable in Algeria, where many villages date from the colonial era, the state almost completely loses interest in this heritage, because it is considered to be a painful memory. Having lost their function, these buildings are often neglected, abandoned or even destroyed. Our case study concerns the colonial farm "ANDREU", which suffers from multiple degradation problems. To solve its problems we will investigate, seek and analyze in order to bring out the site and its surroundings from this closure, through a rehabilitation operation, we will put in place recommendations to succeed in this operation in order to give users and visitors a new image of this strategic location in the city of Jijel.

Keywords:

Tourism - agriculture - agrotourism - colonial farm

LES OUVRAGES :

- Benallègue Chaouia .N., 2005, « La terre à celui qui la travaille » , l'Algérie mouvement ouvrier et question national 1919-1954, éd office des publications universitaires, Alger, p135.
- Dufumier .M., 2011.ingénieur agronome, Institut national agronomique ParisGrignon 3 Loyat Jaques, --«Agriculture du monde », Ed. Masson, paris
- Les gîtes ruraux : ce sont des structures indépendantes, avec tous les espaces qui composent une maison ou un logement, une ferme peut être réhabilitée en gîte rural.
- Loyat .J., 2011. «Agriculture du monde », Ed. Masson, paris
- Mengis .C; Analyser la qualité des produits et promouvoir le développement. P 2/9, disponible sur :<http://www.dolceta.eu/france/Mod4/spip>.
- Messaoudi .K. , séminaire international : la conservation du patrimoine : didactiques et mise en pratique, université Mentouri Constantine, faculté des sciences de la terre, de la géographie et de l'aménagement du territoire département de l'architecture et de l'urbanisme laboratoire ville et patrimoine du 02 et 03 Novembre 2009.
- Tourisme littéraire. Mauricette Fournier and Pierre-Mathieu Le Bel.

MEMOIRE ET THESES :

- Article de : COLINE PERRIN. L'agritourisme préurbain dans les collines de Toscane centrale. (2010) 10 Sophie THOMAS : « L'agritourisme : une opportunité de développement pour un territoire ? Le cas du territoire Valence Drôme Ardèche Centre », Mémoire de Master (09/2009)
- Belkhoche .S., Benfodda .M., 2015 ., « l'agriculture urbaine, une ferme urbaine à Oran », mémoire de Master en architecture, département d'architecture, université de Tlemcen.
- Boussad. A., CHERBIF Patrimoine architectural et urbain).
- Bugeaud (maréchal) .,1948., p6.
- Bugeaud (maréchal) .,1948., Par l'épée et par la charrue, Paris, éd PUF, p5
- Carrabelli. R.,2006., Héritage architecturale récent en méditerranée : temporalités et territoires. P.40-41
- Céline .S., 1996.,sociologue de la ville et urbaniste, « Humaniser la ville » UNESCO, Forum HABITAT II, Istanbul
- Cote . M., 1996, p56.
- Cote .M., 1988, p114
- Cote .M., 1988, p114
- Cote .M., 1988, pp238-240
- Cote .M., 1996, pp57-58

REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES

- Cote .M., l'Algérie espace et société, Paris éd Masson, 1996, p56
- Cote. M., 1988, p275
- Cote. M., 1988, p275
- Didier .C., le développement urbain durable : pour me approche différente de la vie urbaine .page10.11.
- Faisant .P., juillet 1974, p30.
- Fontanilles .S., 1986.,p23-24
- Kaddache .M., 2003, p 644-645.
- Lire et composer l'espace public, (service technique de l'urbanisme) par Pierre Pinon.,1991
- Meyer .J., Tarrade .J., Rey-Goldzeiguer .A et Thobie .J., 1991., Histoire de la France coloniale, t. 1, Des origines à 1914, Paris, éd Armand Colin, pp32-36
- Moisson, le corps de ferme une réhabilitation en Beauce, les mutations agricoles dans leur dimension spatiale, mémoire de fin d'étude, dirigé par Jacques Lichnerowicz, école d'architecture Paris Malaquais, 12 juin 2001, p26.
- Moisson., 2001., pp27-31
- Picard.A., Architecture et urbanisme en Algérie
- Sell .J., 1987 .,bâtiments ruraux traditionnels. Patrimoine ou ressource, colloque international, 23-26 septembre, rapport d'étude n°11, p43- 44
- TFYECHE .Z., « Du développement durable à la démarche HQE; Respectueux de l'environnement, des bâtiments sains et confortables », P18.
- Yacono .X., 1954 .,Peut-on évaluer la population de l'Algérie en 1830? In revue Africaine, Alger, p277 8
- Julien .C. A., 1964, p248